

MARKT TEISENDORF

IV/2-610-4/4

1. Änderung zur

AUSSENBEREICHSSATZUNG

FÜR

SPLITTERSIEDLUNG „Grubenhaus“

gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch – BauGB –

BEGRÜNDUNG

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss in seiner Sitzung am 1.7.2004 den Geltungsbereich der bestehenden Außenbereichssatzung im Bereich der Grundstück Flst.Nr. 787/2 und 786, Gemarkung Teisendorf, geringfügig zu erweitern.

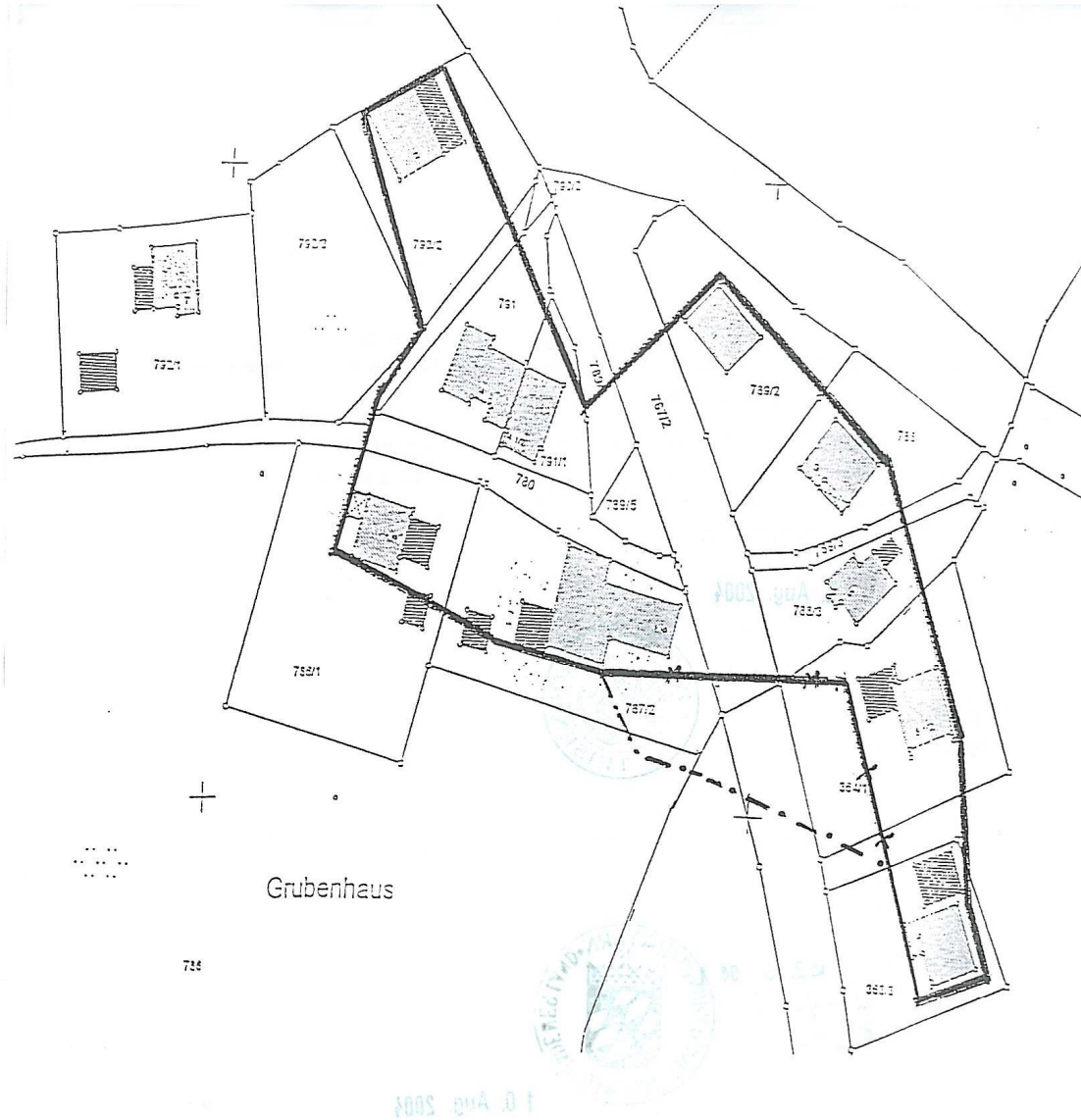
Anlass der Änderung ist der Wunsch des betreffenden Grundeigentümers, zu seiner bestehenden Wohnnutzung ein größeres, erdgeschossiges Garagengebäude zu errichten.

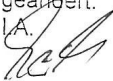
Städtebaulich bestehen gegen diese Bebauung keine Bedenken, zumal das Gebäude auch eine Lärmabschirmung für das bestehende Wohngebäude bringen kann.

Hinsichtlich der Erschließung des Bereiches darf auf die Begründung zur Satzung vom 8.3.2004 verwiesen werden.

Teisendorf, 1.7.2004
MARKTGEMEINDE TEISENDORF
I.A.

Steinmaßl



<p>Geltungsbereich zur 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Grubenhaus“ für die Grundstücke Flst.Nr. 787/2 Tfl. und 786/Tfl.</p> <p>Teisendorf, 30.6.2004 geändert: 20.7.2004 I.A.  Steinmaier</p>	<p>Legende:</p> <p>— bestehender Geltungsbereich</p> <p>- · - · Änderungs- (Erweiterungs)bereich</p>
--	--