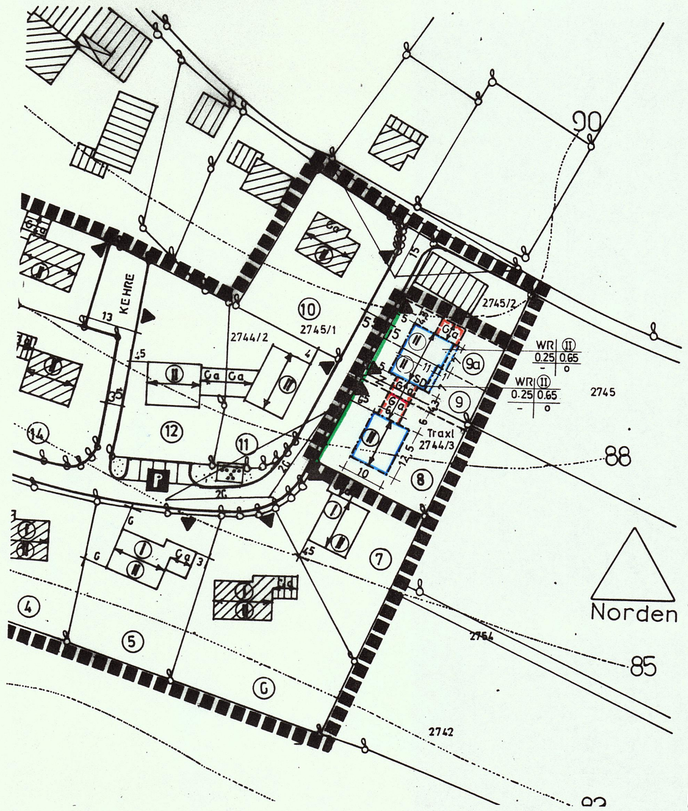
3

Änderungsplan Nr. 3 zum Bebauungsplan " H ö r a f i n g ",
Marktgemeinde Teisendorf, Landkr. Berchtesgadener Land, Parz. 9

Bestandteil der Satzung vom 17.12.85



Der Planfertiger:
Architektenbüro Hofmann + Döberlein
Mittlere Feldstr.2,8228 Freilassing
Tel. 08654/9028 14.Nov.1985 /RH

Änderungsplan Nr. 3 zum Bebauungsplan " H ö r a f i n g ",
Marktgemeinde Teisendorf, Landkr. Berchtesgadener Land, Parz. 9

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

A) Für die Festsetzungen

- WR Reines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl z.B. 0,24
- GFZ Geschoßflächenzahl z.B. 0,48
- WR | II / GRZ 0,24 | GFZ 0,48 / - | o — Nutzungsschablone
- (II) zwingend Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Balkonbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Einfahrt
- 5 Maßzahlen z.B. 5 m
- Ga Fläche für Garage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- zwingende Firstrichtung
- SD Satteldach
- Baulinie

Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hörafing"!

B) Für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- Vorschlag f.d. Teilung des Grundstückes
- (9) fortlaufende Nummerierung der Grundstücke
- Vorschlag f. d. Aufhebung best. Grundstücksgrenzen
- 90 Höhenlinie

Der Planfertiger:
Architektenbüro Hofmann + Döberlein
Mittlere Feldstr.2,8228 Freilassing
Tel. 08654/9028 14.Nov.1985 /RH

Änderungsplan Nr. 3 zum Bebauungsplan " H ö r a f i n g ",
Marktgemeinde Teisendorf, Landkr. Berchtesgadener Land, Parz. 9

1. Den Beteiligten wurde gemäß § 13 BBauG durch schriftliche Benachrichtigung Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes gegeben.

   Teisendorf, den 12.11.1985 .....
   1. Bürgermeister

2. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates diesen Änderungsplan Nr. .... zum Bebauungsplan "Hörafing" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

   Teisendorf, den 17.12.1985 .....
   1. Bürgermeister

~~3. Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom ..... Nr. ..... § 11 BBauG genehmigt.~~

~~....., den .....~~

.....

3. Änderungssatzung

4. Die ~~Genehmigung des Änderungsplanes Nr.~~ .... zum Bebauungsplan "Hörafing" ist am 14.1.1986 ..... ortsüblich ~~durch~~ ~~im Amtsblatt Nr. 1~~ ..... bekanntgemacht worden.
   Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in der Marktgemeinde Teisendorf, Zimmer-Nr. 15 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Gemäß § 12 des BBauG wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

   Teisendorf, den 20.1.1986 .....
   1. Bürgermeister

Der Planfertiger:
Architektenbüro Hofmann + Döberlein
Mittlere Feldstr.2,8228 Freilassing
Tel. 08654/9028 14.Nov.1985 /RH