

M = 1 : 500



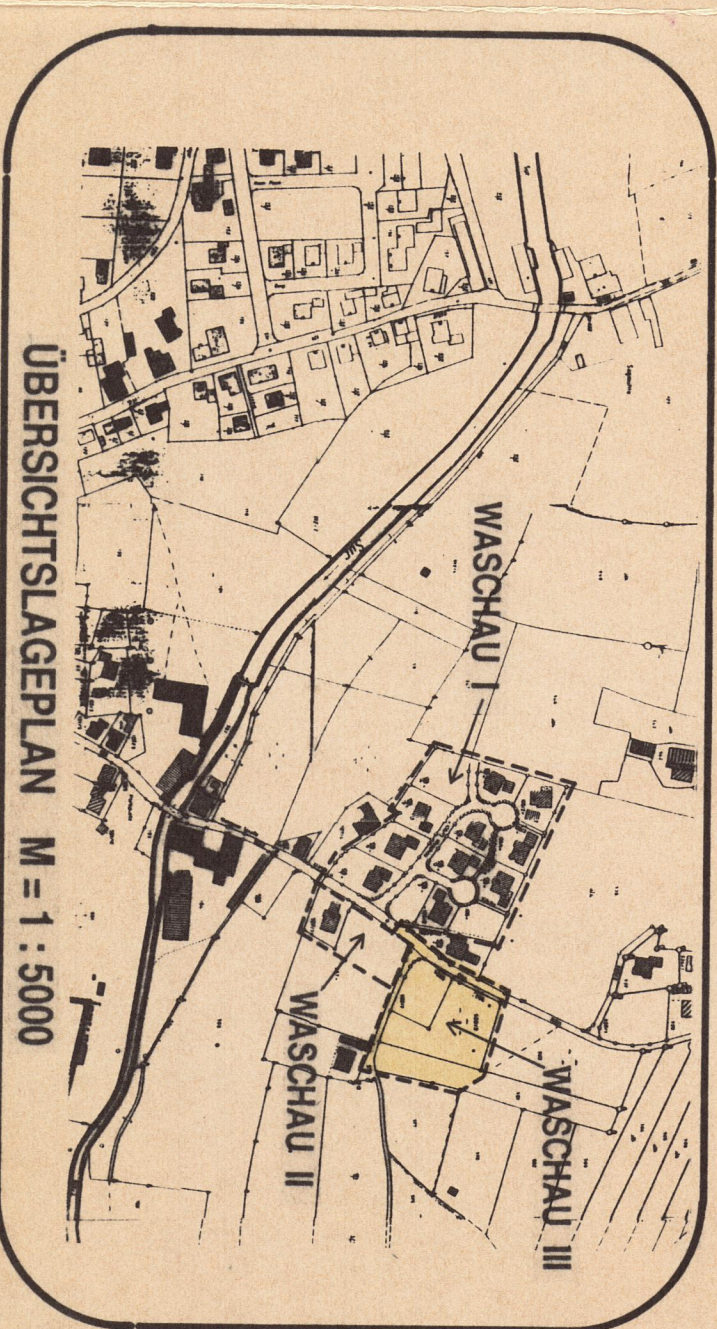
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- I 0,25
Grundflächenzahl als Höchstgrenze (z.B. 0,25)
Geschobflächenzahl als Höchstgrenze (z.B. 0,32)
nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
- II
Baugrenze
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
als Privatweg für Fußg. z.
Einfahrt

- Private Grünflächen als Randeingrünung
Anpflanzen von Bäumen nach Ziff. 8.1.a)
Anpflanzen von Sträuchern nach Ziff. 8.1.b)
Erhaltung von Bäumen
Umgrenzung von Flächen für Garagen
Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
Festrichtung zwingend
Maßzahl in Metern (z.B. 3,0 m)
Sichtdreieck (z.B. 30,0 m x 10,0 m)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksteilungen
- Flurstücksnummer (z.B. 580/3)
- Parzellennummer (z.B. Nr. 2)
- Höhenschichtlinie (z.B. 503,00 m ü. NN)
- öffentliche Verkehrsgrünflächen



**BEBAUUNGSPLAN
"WASCHAU III"
MARKT TEISENDORF**



Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauVO), Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diesen Bebauungsplan als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 1.8.94 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.9.94 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 6.6.95 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 7.7.96 bis 21.7.96 öffentlich ausgestellt.

Mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 1.4.96 wurde der Bebauungsplan in der Fassung vom 1.1.96 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch wurde im Amtsblatt der Gemeinde am 16.7.96 gemäß § 12/2 Halbsatz 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



17. Juli 1996
Teisendorf, den.....
(1. Bürgermeister)

Bekanntmachung
vom 1.4.96

PLANERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbacherweg 34
83324 Rumpolding
Tel.: 08663/9888-Fax: 300
Rumpolding, den 31.01.1995
geändert: 06.06.1995/04.01.1996