

BEBAUUNGSPLAN „WASCHAU I“ MARKT TEISENDORF 2. ÄNDERUNG BEGRÜNDUNG

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Waschau I“ betrifft das Grundstück Flst.-Nr. 106/14 der Gemarkung Teisendorf, zugleich Parzelle Nr. 11 des Bebauungsplans.

Gegenstand der vorgesehenen Bebauungsplanänderung ist die Verlagerung des im Bebauungsplan festgesetzten Wohngebäudes in den oberen nördlichen Grundstücksbereich, da somit aufgrund der Geländetopographie eine bessere Einbindung in das bestehende Hanggelände erreicht wird.

Um hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, führt die Marktgemeinde Teisendorf eine entsprechende Bebauungsplanänderung durch. Der diesbezügliche Änderungsbeschluss wurde in der öffentlichen Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 23.08.2001 gefaßt.

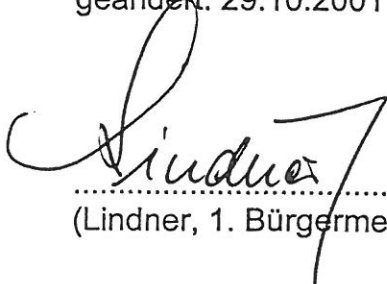
Die Art und das Maß der Nutzung sowie die übrigen für die Baumaßnahme relevanten Festsetzungen des Bebauungsplans werden generell beibehalten.

Die Eingriffsregelung in der Bauleitplanung im Sinne des Naturschutzgesetzes bleibt unberührt, da das Nutzungsmaß nicht erhöht und die im Bebauungsplan festgesetzte Grünordnung übernommen wird.

Aus ortsplannerischen Gesichtspunkten bestehen zu der Bebauungsplanänderung mit der geplanten Bauflächenverlagerung keine Bedenken.

Nachdem durch die beabsichtigte Änderung die Planungsgrundzüge des Bebauungsplans nicht berührt werden, wird die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.

Teisendorf, den 19.09.2001
geändert: 29.10.2001


.....
(Lindner, 1. Bürgermeister)

Planfertiger:

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding

Tel.: 08663/9888-Fax: 300

0127.05

Ruhpolding, den 19.09.2001

geändert: 29.10.2001

