



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- max. Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
- 1 als Vollgeschöß anzurechnendes Sockelgeschöß
- + 1 Vollgeschöß
- + 1 nicht als Vollgeschöß anzurechn. Dachgeschöß
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- zu pflanzende heimische und standortgerechte Bäume (Wildkirsche)
- Pa = Prunus avium
- zu pflanzende, heimische und standortgerechte Sträucher
- Ca = Corylus avellana (Hasehnuß)
- Cm = Crataegus Monogyna (Weißdorn)
- Lv = Ligustrum vulgare (Liguster)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplans
- Grenze der Bebauungsplanänderung
- Maßzahl in Metern (z.B. 4,0 m)
- Firstichtung zwingend

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer (z.B. 106/14)
- Parzellennummer (z.B. Nr. 11)
- ursprüngliche Baugrenzen lt. Bebauungsplan

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

VERANLASSER UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Heike Sepp
Oed 2
83317 Teisendorf

106/14 Heike Sepp

NACHBARN

- 106/11 Reiter Helmut
- 106/12 Kern Herbert
- 106/15 Glück Bernhard
- 107 Schnappinger Georg
- 947 Schmölz Alois

BEBAUUNGSPLAN „WASCHAU I“ MARKT TEISENDORF



2. ÄNDERUNG

Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese 2. Bebauungsplanänderung als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in der Sitzung am 23.03.2001 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Waschau I“ beschlossen.
2. Der Änderungsbeschluß wurde am 27.03.2001 im Amtsblatt Nr. 37, ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde vom 21.09.01 bis 22.10.01 gemäß § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.
4. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 03.12.2001 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Waschau I“ i.d. Fassung vom 19.10.2001 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 03.12.2001



Heide Sepp
(Lünder, 1. Bürgermeister)

Der Satzungsbeschluß zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Waschau I“ wurde am 27.11.2001 im Amtsblatt Nr. 44 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der 2. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 03.12.2001



Georg Schnappinger
(Lünder, 1. Bürgermeister)

Bestandteil der Satzung vom 05.11.2001

PLANFERTIGER
Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding
Tel.: 08663/9888-Fax: 300
0127-03
Ruhpolding, den 19.09.2001
geändert: 29.10.2001

A. Zeller