

MARKT TEISENDORF

Bebauungsplan „Vogelau III“

Satzung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes

„Vogelau III“

Die Marktgemeinde Teisendorf erlässt aufgrund §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 Baugesetzbuch –BauGB-, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke –BauNVO- und der Bayerischen Bauordnung –BayBO- folgende Bebauungsplanänderung als

SATZUNG:

§ 1

Der vom Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 10.12.2013 als Satzung beschlossene „Vogelau III“ wird wie folgt geändert:

Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 a BauGB:

Der Abstand zwischen den beiden Hauptgebäuden auf der Baufläche Nr. 15 wird auf mindestens 6,50 m festgesetzt.

Insoweit wird die Festsetzung C/3 der Satzung vom 10. Dezember 2013 geändert.

§ 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Teisendorf, 23. Juli 2014
MARKT TEISENDORF
I.V.


Norbert Schader
Zweiter Bürgermeister



Verfahrensvermerke

1. Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 28.5.2014 die Änderung des Bebauungsplanes „Vogelau III“ beschlossen.

Der Änderungsbeschluss ist durch Bekanntmachung vom 4.6.2014 bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung wurde im Amtsblatt am 10.6.2014, Nr. 24 veröffentlicht.

Der betroffene Grundeigentümer erhielt gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit Schreiben (Mail) vom 5.6.2014 Gelegenheit zur Stellungnahme.

Das Landratsamt Berchtesgadener Land erhielt als beteiligter Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 5.6.2014 gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zur Stellungnahme.

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 23.7.2014 mit Begründung vom 23.7.2014 in seiner Sitzung am 23.7.2014 als Satzung beschlossen.



Teisendorf, 23. Juli 2014
Markt Teisendorf
I.V.

Norbert Schader
Zweiter Bürgermeister

2. Ausfertigung



Teisendorf, 23. Juli 2014
Markt Teisendorf
I.V.

Norbert Schader
Zweiter Bürgermeister

3. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 29. Juli 2014, Nr. 31 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit gem. § 10 abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.



Teisendorf, 29. Juli 2014
Markt Teisendorf
I.V.

Norbert Schader
Zweiter Bürgermeister