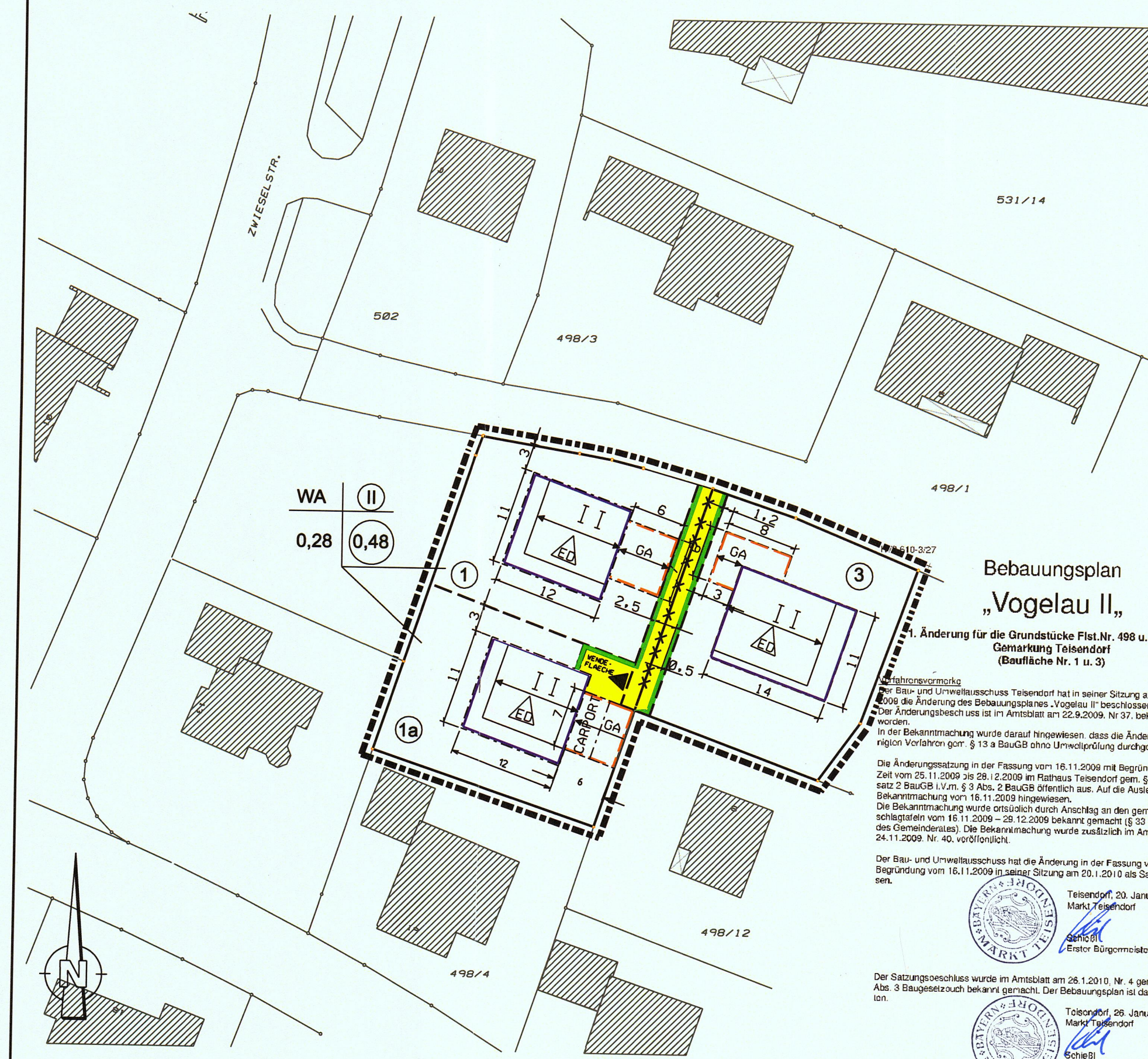


BEBAUUNGSPLAN "Vogelau II"

1. Änderung für die Bauflächen Nr. 1 und 3



- I. Zeichnerische Festsetzungen**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - II zwingend zwei Vollgeschosse
 - 0,28 Grundflächenzahl, z.B. 0,28
 - 0,48 Geschosflächenzahl, z.B. 0,48
 - Baugrenze
 - Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen
 - Eigentümerweg
 - zwingende Firstrichtung
 - Einfahrt
 - Maßzahlen in Meter, z.B. 4 m
 - Grenze des Änderungsbereiches
- II. Zeichnerische Hinweise**
- bestehende Grundstücksgrenze
 - Vorschlag für Auflösung der Grundstücksgrenze
 - Vorschlag für neue Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer, z.B. 304/4
 - fortlaufende Nummerierung der Bauparzellen
 - bestehendes Gebäude
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bebauungsplan „Vogelau II“

1. Änderung für die Grundstücke Flst.Nr. 498 u. 498/5 Tfl. Gemarkung Teisendorf (Baufläche Nr. 1 u. 3)

Vorfahrsvormerkung
Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 16. September 2009 die Änderung des Bebauungsplanes „Vogelau II“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist im Amtsblatt am 22.9.2009, Nr. 37, bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt wird.

Die Änderungssatzung in der Fassung vom 16.11.2009 mit Begründung lag in der Zeit vom 25.11.2009 bis 28.12.2009 im Rathaus Teisendorf gem. § 13 Ziff. 2 Halbsatz 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 16.11.2009 hingewiesen.
Die Bekanntmachung wurde ortsüblich durch Anschlag an den gemeindlichen Anschlagtafeln vom 16.11.2009 – 29.12.2009 bekannt gemacht (§ 33 Abs. 3 Gescho des Gemeinderates). Die Bekanntmachung wurde zusätzlich im Amtsblatt am 24.11.2009, Nr. 40, veröffentlicht.

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 20.1.2010 mit Begründung vom 16.11.2009 in seiner Sitzung am 20.1.2010 als Satzung beschlossen.

Teisendorf, 20. Januar 2010
Markt Teisendorf
Schießl
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 26.1.2010, Nr. 4 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, 26. Januar 2010
Markt Teisendorf
Schießl
Erster Bürgermeister

1		12.01.2010	Ergänzung Wendefläche	Berger
Nr.:	Datum:	Art der Änderung:	gezeichnet:	geprüft:
Vorhabensträger:		MARKT TEISENDORF Poststraße 14 83317 Teisendorf		Freigabe erteilt: ja / nein Burghausen, _____ Unterschrift
Bauvorhaben:		Bebauungsplan "Vogelau II"		Projekt: 09599-V01
Plandarstellung:		Geplante Änderungen		Anlage / Plan Nr.: 09599V02
Entwurfsverfasser:		ing BURGHÄUSEN GMBH Marktlersr. 31 a 84489 Burghausen Tel: 08677 / 98798-0 Fax: 08677 / 98798-9 burghausen@ing-ingenieure.de		gezeichnet: 20.01.2010, Ber geprüft: 20.01.2010, Pr Maßstab: 1 : 500
Datei: 09599V02.dgn		Burghausen, 20.01.2010		