

# Teisendorf - "VOGELAU I"

Marktgemeinde Teisendorf, Lkr. Berchtesgadener Land

ZEICHENERKLÄRUNG



- A) Für die Festsetzungen
- Grenze des Geltungsbereiches
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
  - Baugrenze
  - öffentl. Strassenverkehrsfl. - Fahrbahn
  - öffentl. Strassenverkehrsfl. - Gehweg
  - öffentl. Grünfläche - Grünanlage
  - öffentl. Parkplatz
  - Fläche für Garage
  - IK Höchstgrenze: Erdgeschoss mit Kniestock
  - II Höchstgrenze: Erdgesch. m. 1 Vollgeschoss
  - zwingende Firstrichtung
  - Masszahlen z.B. 10 m
  - Grundstückseinfahrt
  - Sichtdreieck
  - Pflanzgebot f. heimische Bäume+Sträucher
  - offene Bauweise
  - reines Wohngebiet

Die getrennt vorliegenden weiteren textlichen Festsetzungen sind Bestandteile dieses Bebauungsplanes!

- B) Für die Hinweise
- best. Grundstücksgrenze
  - Vorschlag f.d. Aufhebung best. Grundstücksgrenzen
  - Vorschlag f.d. Teilung d. Grundstücke
  - Flurstücksnummer z.B. 485
  - fortlaufende Nummerierung d. Grundst.
  - Höhenlinie

DI. MARKTGEMEINDE TEISENDORF ERLÄSST AUF GRUND § 2 ABS. 1, § 9 UND 10 BUNDESBAUGESETZ - BAUG-ART 107 DER BAYER. BAUORDNUNG - BayBO- UND ART 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN - BayGO - DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG.

Bebauungsplan Teisendorf „VOGELAU I“

DER PLANEERTIGER:  
 ARCHITEKT  
 HEINRICH HOFMANN  
 8228 FREILASSING (OBERBAYERN)  
 MITTLERE FELDSTRASSE 2  
 TEL. 08654/9020 10. JANUAR 1980AN

L A G E P L A N

1 = 1 0 0 0

Bebauungsplan  
 „VOGELAU I“

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäss § 2a Abs. 6 BBauG vom 28. 5. 1980 bis 30. 6. 1980 im Rathaus Teisendorf, Poststr. 14 öffentlich ausgelegt.

Teisendorf, den 8. 7. 1980

1. Bürgermeister

Der Markt Teisendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 8. Juli 1980 den Bebauungsplan gemäss § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 8. 7. 1980

1. Bürgermeister

Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 13. 10. 1980 Nr. III/11a-G10-T 17 gemäss § 11 BBauG genehmigt.

Bad Reichenhall, den 13. 10. 1980

1. Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 14. 11. 1980 ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 30 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Zimmer-Nr. 13 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich und kann dort eingesehen werden. Gemäss § 12 des BBauG wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Teisendorf, den 14. 11. 1980

1. Bürgermeister

VOGELAU I