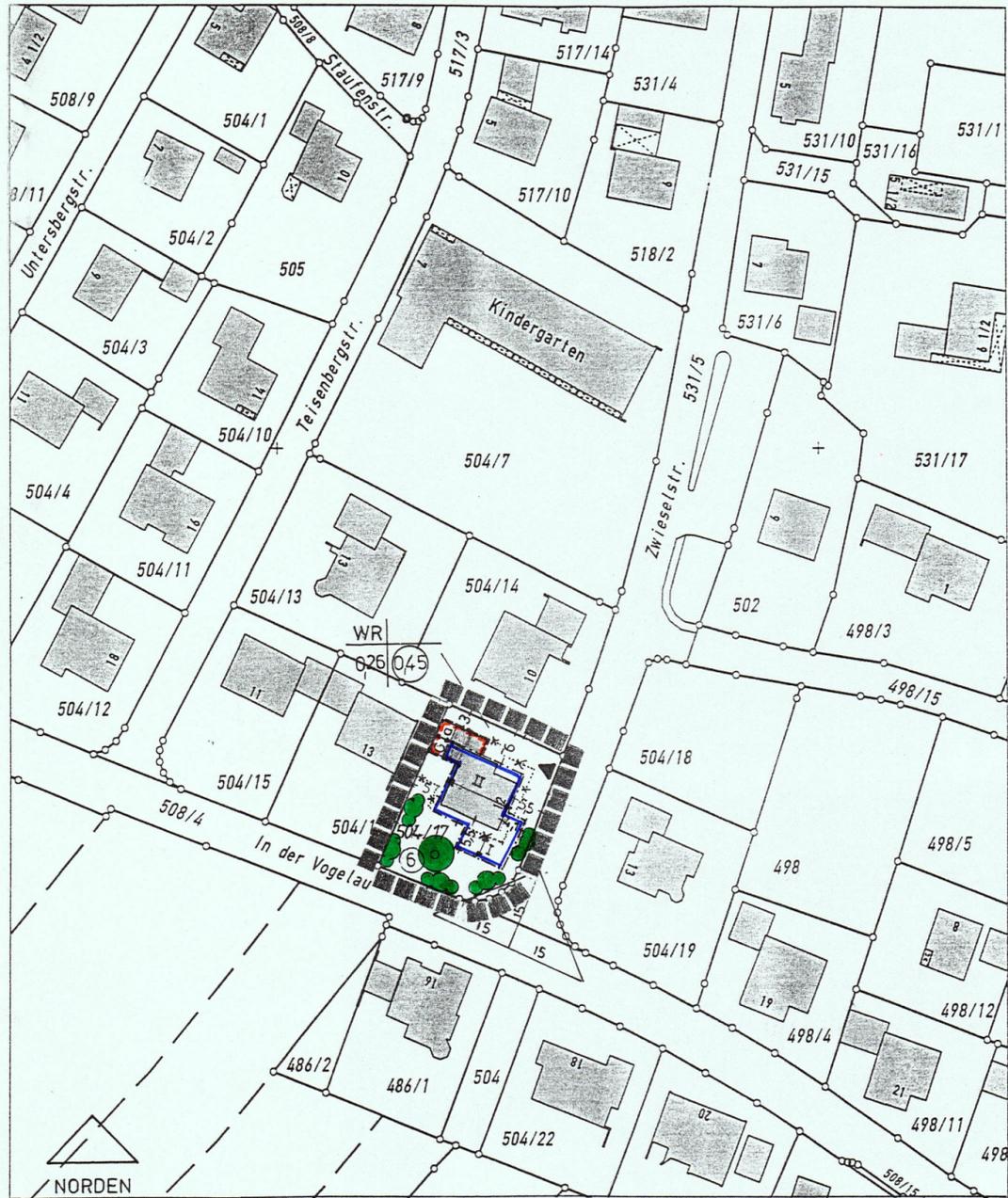


6. Änderung des Bebauungsplanes „Vogelau I“  
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land  
-Bestandteil der Satzung vom 03.06.2002-



M 1:1000  
Der Planfertiger:  
ARCHITEKTENBÜRO DÖBERLEIN+PUTZHAMMER  
MITTLERE FELDSTRASSE 2, 83395 FREILASSING  
Tel. 08654/9028 31.5.2002 GS-KO  
*Putzhammer*

6. Änderung des Bebauungsplanes „Vogelau I“  
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

1. Zeichnerische Festsetzungen

- WR Reines Wohngebiet
- I ein Vollgeschoss als Höchstgrenze zulässig
- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- 0,26 Grundflächenzahl
- 0,45 Geschossflächenzahl
- Baugrenze
- x- aufzuhebende Baugrenze
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen
- ▲ Einfahrt
- ← zwingende Firstrichtung
- + 5 + Maßzahlen in m

Grünordnung - Ausgleichsmaßnahmen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Grundstückseingrünung mit standortheimischen Sträuchern
- Pflanzung mindestens eines hochstämmigen Obstbaumes

2. Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Gebäude
- 504/17 Flurstücksnummer
- ⑥ fortlaufende Nummerierung der Grundstücke

3. Textliche Festsetzungen

Auf Parz. 6 ist die Errichtung eines 1-geschossigen Anbaues mit einer max. Wandhöhe von 3,10m und eine Dachneigung von 15°-17° zulässig.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes „Vogelau I“.

Ausgefertigt: Teisendorf, 03.06.2002  
.....  
Schießl 1. Bgm.

Markt Teisendorf

6. Änderung des Bebauungsplanes „Vogelau I“  
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

1. Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in der Sitzung am 17.05.01 und 26.07.01 die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Vogelau I“ beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 05.06.2001 im Amtsblatt-Nr. 23 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde am 07.06./25.9.01 gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
3. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 03.06.2002 die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Vogelau I“ i.d.F. vom 31.05.2002 gemäß 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 10.06.2002  
MARKT TEISENDORF



*[Signature]*  
.....  
1. Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschuß zur 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 18.06.2002 im Amtsblatt Nr. 25 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der 6. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 27.06.2002  
MARKT TEISENDORF



*[Signature]*  
.....  
1. Bürgermeister

Der Planfertiger:  
ARCHITEKTENBÜRO DÖBERLEIN+PUTZHAMMER  
MITTLERE FELDSTRASSE 2, 83395 FREILASSING  
Tel. 08654/9028

31.05.01/GS-ko.  
13.09.01/GS-ko.  
15.04.02/GS-ko.  
31.05.02/GS-ko.

*Putzhammer*

Markt Teisendorf  
Eing. 3. JUNI 2002  
Anl. ....

