

## MARKT TEISENDORF

\*\*\*\*\*  
I/3-610-3/6

### 5. Änderung des Bebauungsplanes "Vogelau I" in Teisendorf; Verkleinerung der Sichtdreiecke auf 15 m x 15 m

#### Begründung

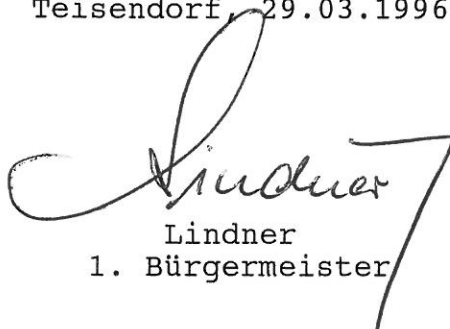
1. Im rechtskräftigen Bebauungsplan "Vogelau I" sind die Sichtdreiecke in der Untersbergstraße, Teisenbergstraße und Zwieselstraße mit 26 m x 26 m festgesetzt.
2. Diese Sichtdreiecke sollen aufgrund von Anträgen wegen der vorhandenen verkehrsberuhigten Maßnahmen (verkehrsberuhigte Zone als Spielstraße und ausgewiesene "Zone 30") auf 15 m x 15 m verkleinert werden. Die Verkehrssicherheit bleibt dabei gewährleistet. Für die betroffenen Anlieger bringt dies eine Erleichterung hinsichtlich der Zaunhöhen in den Sichtdreiecken.

Im angrenzenden Baugebiet "Vogelau II" sind bereits Sichtdreiecke mit 15 m x 15 m festgesetzt.

Bei der Einmündung der Vogelaustraße in die Freidlinger Straße bleibt das festgesetzte Sichtfeld mit 26 m x 26 m und 15 m x 26 m wegen des erhöhten Verkehrsaufkommens bestehen.

3. Durch die Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Änderung wird deshalb gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Teisendorf, 29.03.1996



Lindner  
1. Bürgermeister