

4. Änderung des Bebauungsplanes "Vogelau I" in Teisendorf

B E G R Ü N D U N G

=====

Nach der Satzung vom 08.07.1980 zum obengenannten Bebauungsplan dürfen Anlagen im Sinne von § 23 Abs. 5 BauNVO nur in den ausgewiesenen überbaubaren Flächen errichtet werden.

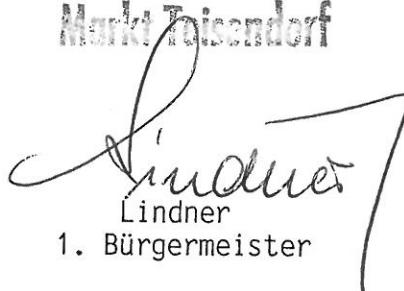
Aufgrund verschiedener Anträge soll jedoch der Bau von freistehenden Nebengebäuden (z.B. Gartenhäuschen, Gerätehäuschen, Holzlegen) unter den in der Änderungssatzung genannten Voraussetzungen ermöglicht werden.

Durch den Bau solcher Nebengebäude wird das Gesamtbild des Baugebietes nicht beeinträchtigt, zumal die Gestaltung der örtlichen landschaftsbezogenen Bauweise entsprechen muß und die Grundstücke ausreichend groß sind. Im Hinblick auf die Energieeinsparung wird in nächster Zeit vermehrt mit dem Bau von Holzlegen zu rechnen sein.

Kosten durch diese Satzungsänderung entstehen der Gemeinde nicht.

Teisendorf, 24. März 1987

Markt Teisendorf


Lindner
1. Bürgermeister