

3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Vogelau I" in Teisendorf

B e g r ü n d u n g
=====
(§ 9 Abs. 8 BBauG)

Herr Max Mühlbacher hat eine Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Vogelau I" um eine Bauparzelle beantragt. Für diese Erweiterung ist eine förmliche Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

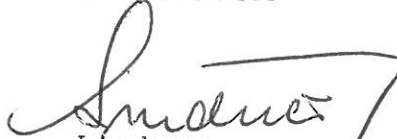
Der Erweiterung des Baugebietes um diese Bauparzelle steht die künftige bauliche Entwicklung und Erschließung in diesem Gebiet nicht entgegen. Das Baugrundstück ist im Entwurf des Flächennutzungsplanes als Baufläche ausgewiesen.

Für die Bebauung gelten die Festsetzungen der Satzung zum Bebauungsplan "Vogelau I" vom 08.07.1980.

Die Erschließung der Bauparzelle ist gesichert: Die Erschließungsstraße "In der Vogelau" läuft ca. 8 m in das Baugrundstück. Kanalanschluß ist vorhanden. Ebenso ist die Wasserversorgung gesichert. Dem Markt Teisendorf entstehen durch diese nachträgliche Erweiterung des Baugebietes keine zusätzlichen Kosten.

Teisendorf, 14.12.1982

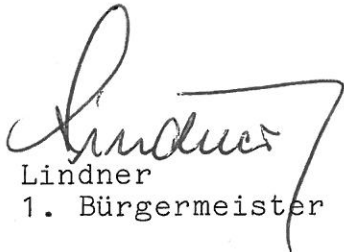
Markt Teisendorf


Lindner
1. Bürgermeister

Diese Begründung wurde mit dem 3. Änderungsplan zum Bebauungsplan
"Vogelau I" gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG vom 16.3.1983 mit
18.4.1983 im Rathaus Teisendorf, Poststraße 14, Zimmer 15,
8221 Teisendorf öffentlich ausgelegt.

Teisendorf, 19. April 1983

Markt Teisendorf


Lindner
1. Bürgermeister

