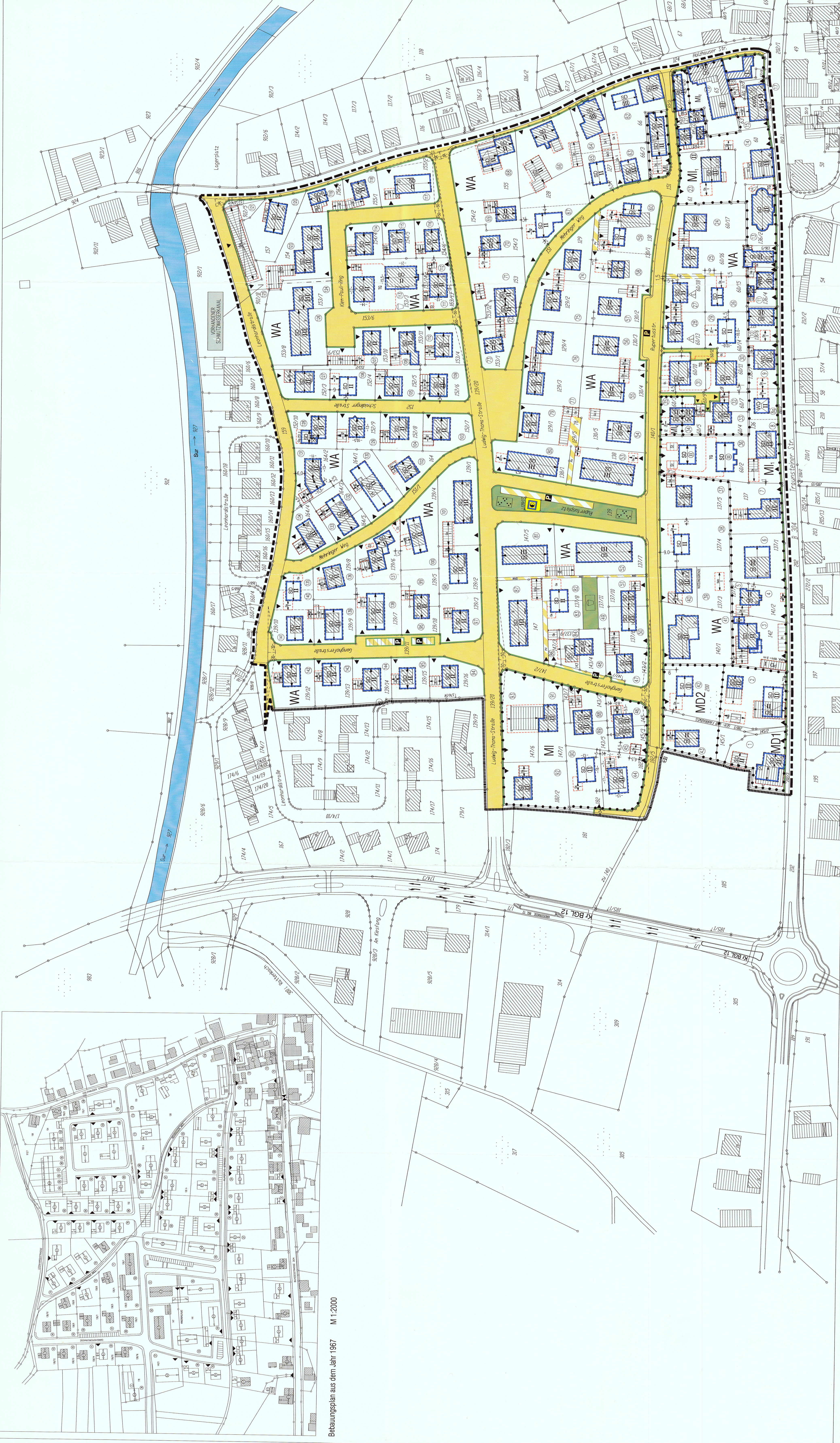


**A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

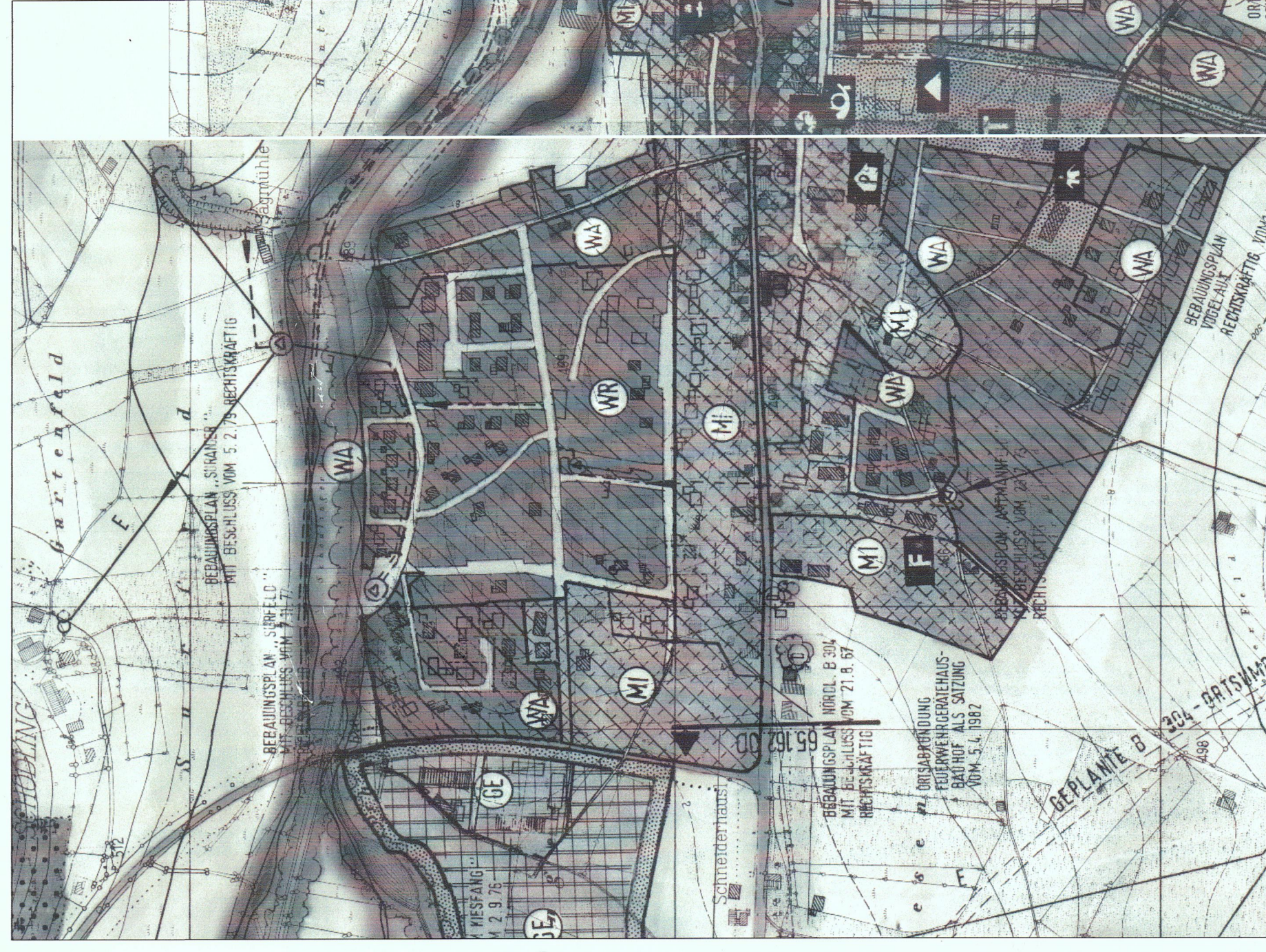
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- MD Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
- MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- GEe Gewerbegebiet eingeschränkt gemäß § 9 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß und Dachausbau
- II+D Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- III Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- ▲ nur Einzelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- WD Walmdach
- KWD Klüppelwalmdach
- PD Pulldach
- Ge Ungrenzung von Flächen für Garagen
- Neb Ungrenzung von Flächen für private Stellplätze
- St Ungrenzung von Flächen für private Stellplätze
- U Ungrenzung von Flächen für Tiefgarage
- Ü Überdeckte Einfahrt in Tiefgarage
- el elektrische Versorgungsanlage (Trafostation)
- Fr Freisicherung zwingend
- Sichtdreieck
- fortulaufende Parzellennummerierung
- offene öffentliche Straßenverkehrsflächen
- offene Grünflächen
- PV Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Private Verkehrsfläche
- P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Offentliche Parkfläche
- OrFv Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Offentlicher Fußweg
- Ö Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
- Ö Öffentliche Grünfläche (Spielplatz)

**B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE**

- besondere Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für Grundstücksstellung
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Flurstücknummer (z.B. 15/202)
- Maßstab in Meter (z.B. 4,0 m)
- Vorgeschlagene Einflucht



Bebauungsplan aus dem Jahr 1967 M 1:2000



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000

**MARKTGEMEINDE TEISENDORF**  
 LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND  
**"TEISENDORF NORDWEST"**  
 vormalis "Nördlich der B304"  
 M. 1:1000

**BEBAUUNGSPLAN**

Der Marktgemeinderat Teisendorf hat in seiner Sitzung am 7.3.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Teisendorf Nord - West" beschlossen.  
 Die Bescheinigung über den Aufstellungsbeschluss vom 19.7.2004 wurde an den Antragssteller im Gemeindegeld angehängt und im Amtsblatt am 14.7.2004, Nr. 28, bekannt gemacht.  
 In der Zeit vom 18.1.2006 bis 20.2.2006 erfolgte die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde mit Bescheinigung vom 9.1.2006 hingewiesen. Die Bescheinigung gelangte zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Schreiben vom 16.1.2006).  
 Der Bebauungsplan in der Fassung vom 16.3.2006 mit Begründung vom 16.3.2006 bis 16.4.2006 wurde mit Bescheinigung vom 20.3.2006 hingewiesen. Die Bescheinigung wurde an den Antragssteller im Gemeindegeld angehängt und im Amtsblatt am 21.3.2006, Nr. 12, veröffentlicht.  
 Der Bau- und Umweltausschuss hat den Bebauungsplan in der Fassung vom 16.3.2006 mit Begründung vom 16.3.2006 in seiner Sitzung am 16.3.2006 als Sitzung beschlossen.

Teisendorf, den 1. Juni 2006  
 Marktgemeinderat  
 Erster Bürgermeister

Teisendorf, den 21. Juni 2006  
 Marktgemeinderat  
 Schöffe  
 Erster Bürgermeister