

### A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze der Änderungsbereiche
- Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze aufzuhebend
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zulässig
- II** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- SD** Satteldach mit einer Dachneigung von 22 - 28 Grad
- Firstrichtung zwingend
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- 62** Parzellenummerierung (z.B. 62)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen

### B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- 912/8** Flurstücksnummer (z.B. 912/8)
- Vorgeschlagene Einfahrt
- Vorschlag für Grundstücksteilung

### C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die planerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

Teisendorf, den 26.11.2014  
Markt Teisendorf

Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister

# MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

## BEBAUUNGSPLAN

TEISENDORF-NORDWEST

M. 1:1000

## 2. ÄNDERUNG FÜR DIE BAUFLÄCHEN NR. 62, 64, 123 u. 125

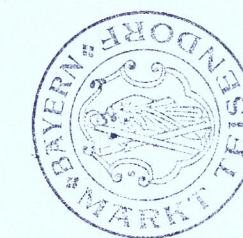
### VERFAHRENSVERMERKE

Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 26.11.2014 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Teisendorf Nord-West“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich in der Zeit vom 16.12.2014 – 16.01.2015 an den Amtstafeln angeschlagen und zusätzlich im Amtsblatt des Landkreises am 09.12.2014 veröffentlicht.

Die Änderungssatzung mit Planteil und Begründung in der Fassung vom 26.11.2014 lag in der Zeit vom 16.12.2014 bis 16.01.2015 im Rathaus Teisendorf gem. § 13 Abs. 2 Ziff. 2 Halbsatz 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 09.12.2014 hingewiesen.

Die Bekanntmachung wurde ortsüblich in der Zeit vom 16.12.2014 – 16.01.2015 an den Amtstafeln angeschlagen und zusätzlich im Amtsblatt am 09.12.2014 veröffentlicht.

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 26.11.2014 mit Planteil und Begründung in seiner Sitzung am 21.01.2015 als Satzung beschlossen.



Teisendorf, 21.01.2015  
Markt Teisendorf  
*Thomas Gasser*  
Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 03.02.2015 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Teisendorf, 03.02.2015  
Markt Teisendorf  
*Thomas Gasser*  
Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister

ARCHITEKT:  
TEISENDORF, DEN 26.11.2014

*H. Fritsche*