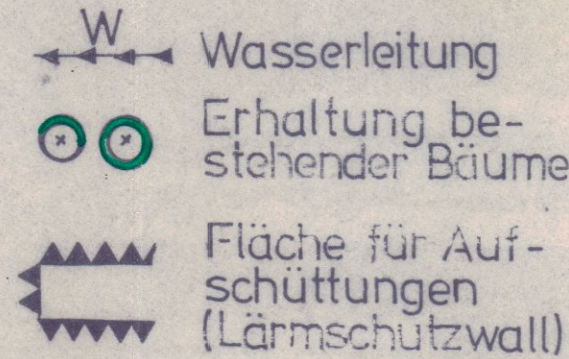
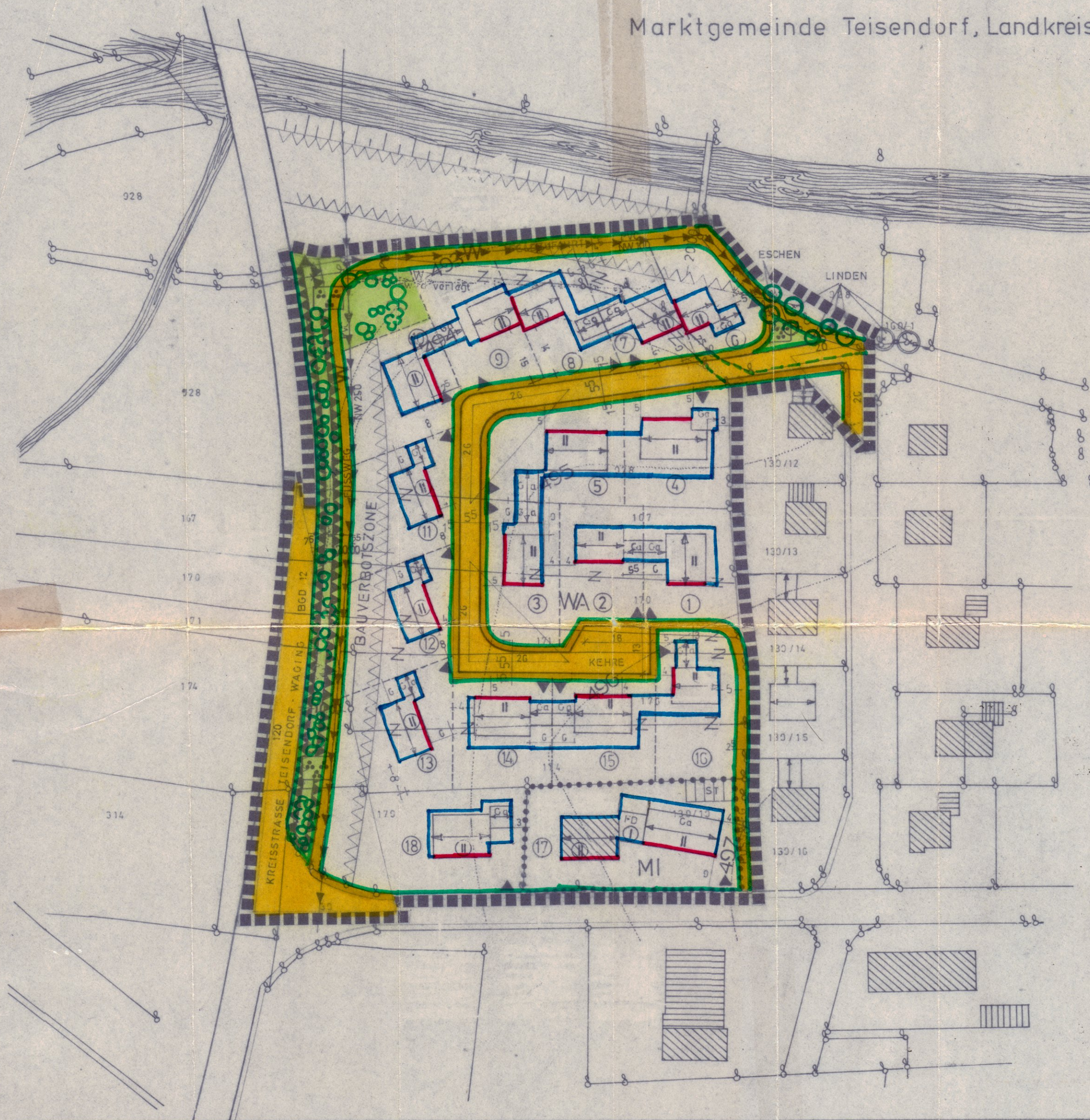


BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS BAUGEBIET

"SURFELD"

Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgader Land



SCHALLSCHUTZ: BEI DER ERRICHTUNG DER GEBÄUDE ENTLANG DER KREISSTR. BGD 12 SIND NEBEN DEN BESTIMMUNGEN DER ART 29, ABS. 1 SATZ 3 UND ART 40 ABS. 1 SATZ 3 BOyBO AUCH DIE BESTIMMUNGEN DER Bek DES BStMI VOM 19.5.1972 NR. IV B 3-9142/7-39 ÜBER DEN SCHALLSCHUTZ IM STÄDTEBAU NACH DIN 18005 BLATT 1 (MABl Nr. 20/72 S. 295) SOWIE ABSCHNITT C ZIFF 3 3 DER Bek DES BStMI VOM 13.3.1973 NR. II Bbl. D-9121/1-23 (MABl. NR. 13/73 S. 252) ZU BEACHTEN.

DIE GETRENNT VORLIEGENDEN WEITEREN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEILE DIESES BEBAUUNGSPLANES!

Bestätigung über die Ergänzung des Bebauungsplanes:

Der Bebauungsplan wurde auf Grund der Auflage Ziff. 1 des Genehmigungsbescheides vom 17.3.1977, i.d.F. vom 29.7.1977 sowie auf Grund des Beschlusses des Marktgemeinderates vom 12.9.1977 in der Planzeichnung und der Zeichenerklärung hinsichtlich der Lärmschutzmaßnahmen ergänzt.

Teisendorf, den 12.09.1977  
Markt Teisendorf

*Ammer Lindner*  
1. Bürgermeister

Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides vom 17.3.1977 i.d.F. v. 29.7.1977 Nr. II/7-610-T.14  
Landratsamt Berchtesgader Land  
Dienststelle Laufm. I.A.

*Stratmann*  
Regierungsrat

L A G E P L A N I M M A S S T A B 1 : 1 0 0 0

ZEICHENERKLÄRUNG

A) Für die Festsetzungen

- █ Grenze des Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baugrenze — Baulinie
- Gehwege - öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsflächen - Fahrbahn
- öffentliche Grünflächen - Parkanlage
- a Flächen für Garagen
- zwingende Firstrichtung
- ▲ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- || Höchstgrenze Erdg. m.1 Vollgeschoß
- ⊙ zwingend Erdgeschoß m.1 Vollgeschoß
- △ Sichtdreiecke
- Maßzahlen z.B. 5,5 M.
- ▲ Grundstückseinfahrten
- Bauverbotszone
- Pflanzung von Buschgruppen
- MI Mischgebiet WA Allgem. Wohngebiet
- FD Flachdach
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

B) Für die Hinweise

- best. Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- best. Hauptgebäude
- best. Nebengebäude
- Vorschlag f. d. Teilung d. Grundstücke
- Vorschlag f. d. Aufhebung bestehender Grundstücksgrenzen
- ① - ⑱ fortlaufende Nummerierung d. Grundstücke
- bisheriger Straßenverlauf
- Höhenlinien

BEBAUUNGSPLAN "SURFELD"

Der Planfertiger  
DIPL. ING. HEINRICH HOFMANN  
ARCHITEKT

REILASSING, MITTL. FELDSTRASSE 2  
28. Mai 1975 / AN

GEÄNDERT 22. JULI 1975 / H.  
GEÄNDERT 12. NOV. 1975 / AN  
GEÄNDERT 29. JAN. 1976 / AN



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 18. FEB. 1976 bis 18. MRZ. 1976 in Teisendorf, Rathaus öffentlich ausgelegt.

Teisendorf, den 19. MRZ. 1976  
*Ammer Lindner*  
1. Bürgermeister

Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 7. NOV. 1977 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 8. NOV. 1977  
*Ammer Lindner*  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Berchtesgader Land hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 17.3.1977/29.7.1977 Nr. II/7-610-T.14 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Teisendorf, den 8. NOV. 1977  
*Ammer Lindner*  
1. Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 19.11.1977 ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Zi-Nr. 12 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Gemäss § 12 des BBauG wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Teisendorf, den 29. 11. 77  
*Ammer Lindner*  
1. Bürgermeister

Bebauungsplan "SURFELD"