

## MARKT TEISENDORF

---

I/3-610-3/2

### 3. Änderung Bebauungsplan „Sankt-Anna-Siedlung II“ in Teisendorf, Bauparzelle 29, Georgweg 1 – Erweiterung des Wohngebäudes

#### BEGRÜNDUNG

1. Auf der vorgenannten Bauparzelle soll das bestehende Reihenhaus mit Wohnräumen für Familienangehörige erweitert werden.  
Durch die angemessene Erweiterung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, weil der Reihenhauscharakter im Prinzip noch gewahrt wird.
2. Die Erschließung ist gesichert und vorhanden. Die Immissionsgrenzwerte von der B 304, später St 2103 werden auf dem Baugrundstück geringfügig um ca. 4 dBA überschritten. Gemäß Stellungnahme der Immissionsschutzbehörde vom 27.4.99 werden jedoch hierzu die Bedenken zurückgestellt.
3. Umweltschützende Belange nach § 1a BauGB werden nicht berührt. Der Bereich ist im Landschaftsplan als bebautes Grundstück in einem reinen Wohngebiet dargestellt. Das Grundstück bleibt mit Bäumen und Sträuchern ausreichend eingegrünt.
4. Die wegen der Erweiterung der Baugrenze für den Anbau notwendige Bebauungsplanänderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.
5. Dem Markt Teisendorf entstehen durch die Änderung keine Kosten.
6. Die Änderung der Bauparzelle 34 wird vorerst wegen der bestehenden Immissionsprobleme ausgesetzt.

Teisendorf, 30.6.1999

  
Lindner  
1. Bürgermeister