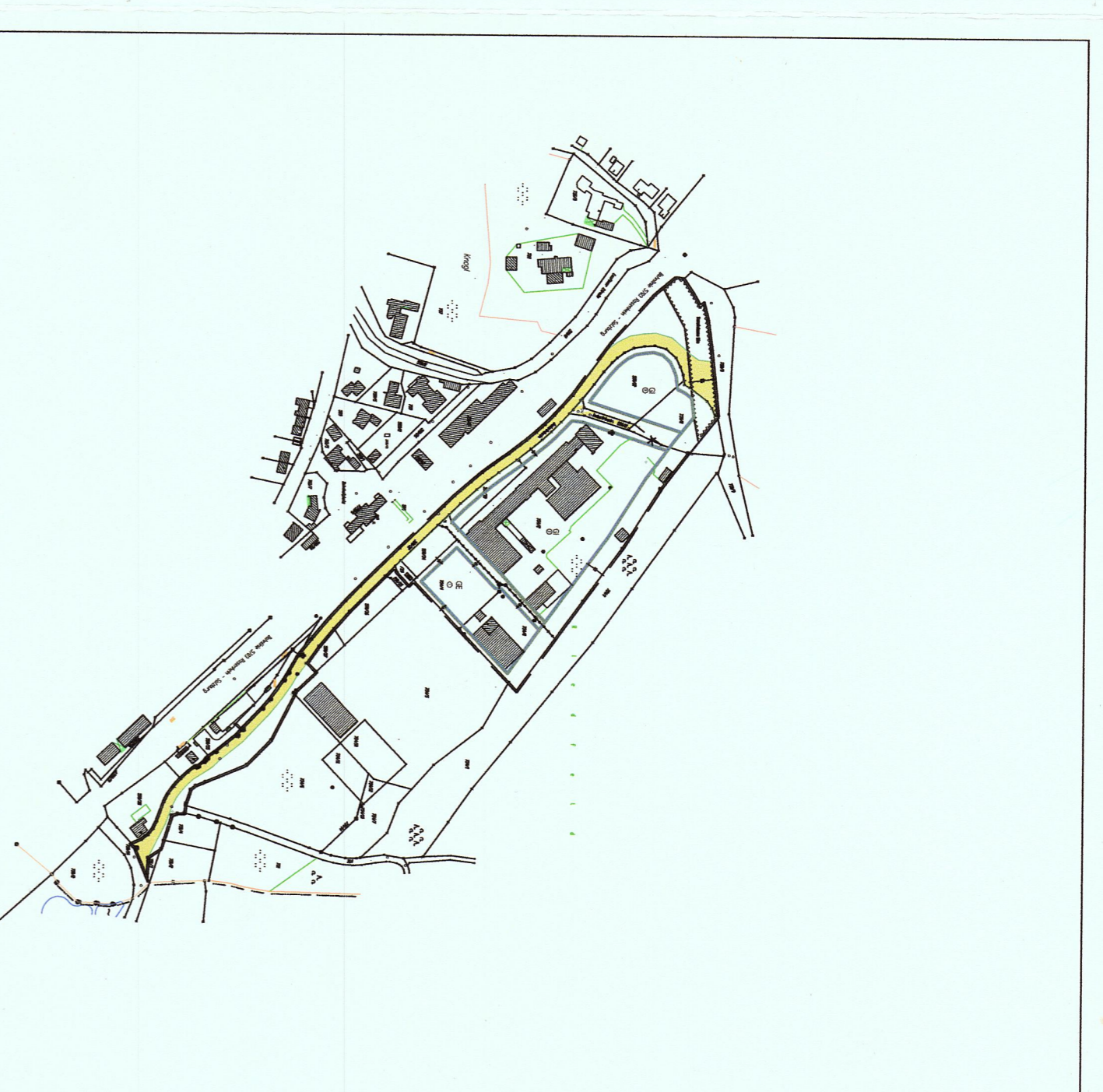


### A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Baugrenze aufzunehmend
- Straßengrenzlinie
- Straßengrenzlinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- GI**  
Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
- GE**  
Gewerbegebiet gemäß § 9 BauNVO
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind § 9(1) f) und g) BauGB
- fortlaufende Parzellenummerierung
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (Gestaltung nach Objekten der Marktgemeinde)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Private Verkehrsfläche



ÜBERSICHT M. 1:5000

## MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

### BEBAUUNGSPLAN

„GEWERBEGEBIET AM BAHNHOF“  
1. Änderung M. 1:1000

Die Marktgemeinde Teisendorf erlässt aufgrund §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB-, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO-, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- diesen Bebauungsplan als Satzung.

#### VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat Teisendorf hat in der Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Ausschussbeschluss wurde am ..... im Amtsblatt Nr. .... onstlich bekanntgemacht.  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.  
Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB am ..... beteiligt.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgestellt.  
Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den .....  
Markt Teisendorf

Schiell  
Erster Bürgermeister

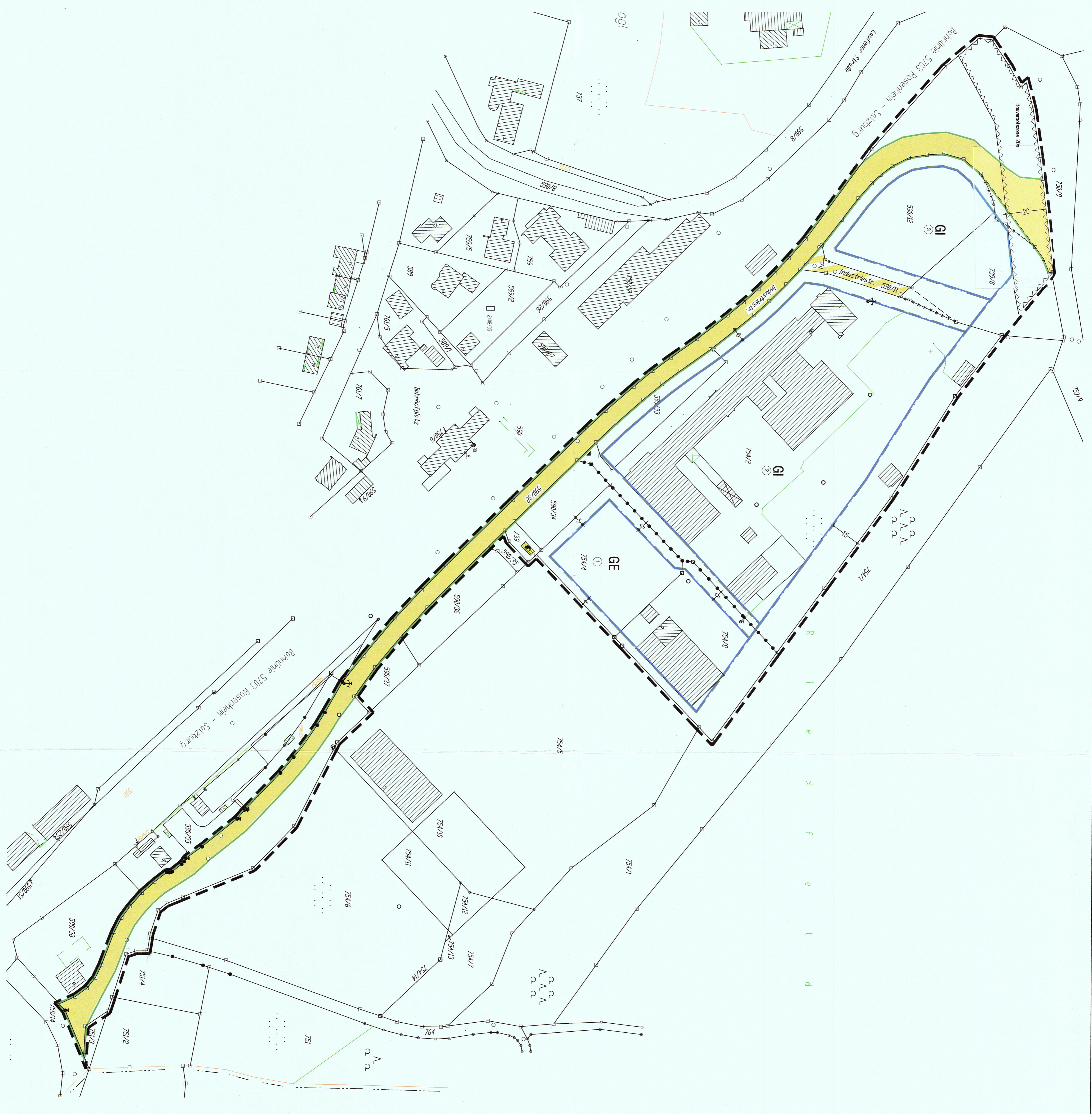
Teisendorf, den .....  
Markt Teisendorf

Schiell  
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ..... im Amtsblatt Nr. .... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB onstlich bekanntgemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

### B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzunehmende Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für Grundstücksteilung
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Flurstücknummer (z.B. 250/2)
- Maßzahl in Meter (z.B. 4,0 m)
- 20 kV - Freileitung mit je 6,0 m Stahnelektrodenstand und Maststandort
- 220 V - Hausanschlussleitung
- Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Einlieht
- vorgeschlagener Einliehtbereich
- elektrische Versorgungsanlage (Trafostation)



ARCHITKT.  
TEISENDORFER STR. 24 MÄRZ 2011

HEINZ FRITSCHE • FREIER ARCHITKT. • TEISENDORFER STR. 8317 • TELEFON 089869857-0 • FAX 089869857-16

GEÄNDERT: .....

XX