



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauWVO
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baugrenze aufzulebend
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - Satteldach mit einer Dachneigung von 24 - 28 Grad
 - Firstrichtung zwingend
 - Überdachte Einfahrt in Tiefgarage, maximale Wandhöhe 3m
 - Tiefgarage
 - Einfahrt
 - Spielplatz
 - ST
- Beläge in wasserdurchlässiger Ausführung bei Stellplatz- und Parkplatzflächen und Geragen- und Grundstückszufahrten (z.B. Pflaster mit Rasenteile)

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- Anpflanzung von standortheimischen Bäumen und Sträuchern als Eingrenzung der Baugrundstücke.
- Anpflanzung von sonstigen Bepflanzungen (Hecke)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Flurstücksnummer (z.B. 250/2)
- Maßzahl in Meter (z.B. 4.0 m)

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im Übrigen gelten die planerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

Teisendorf,
 Markt Teisendorf

Schleißl
 Erster Bürgermeister

MARKTGEMEINDE TEISENDORF
 LANDKREIS BERGTESAGADENER LAND

"AMTMANNFELD II"
BEBAUUNGSPLAN

M. 1:1.000

6. ÄNDERUNG

Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese 6. Bebauungsplanänderung als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat Teisendorf hat in seiner Sitzung am 12.6.2006 die Änderung des Bebauungsplanes "Antennfeld II" beschlossen.

Auf den Änderungsbeschluss wurde mit Bekanntmachung vom 20.6.2006 hingewiesen. Die Bekanntmachung wurde durch Anschlag an den Amtsstellen ortsüblich bekannt gemacht und im Amtsblatt am 27.6.2006, Nr. 26, veröffentlicht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Delegation und Anhörung zum Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom 7.7.2006 mit Begründung und Umweltschutzbericht in der Fassung vom 7.7.2006, wurde in der Zeit vom 12.7.2006 bis 14.8.2006 durchgeführt.

Auf diesen Verfahrensschritt wurde mit Bekanntmachung vom 11.7.2006 hingewiesen. Die Bekanntmachung wurde durch Anschlag an den Amtsstellen ortsüblich bekannt gemacht und im Amtsblatt am 11.7.2006, Nr. 26, veröffentlicht.

Parallel dazu wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 12.7.2006 von der Planung unterrichtet und ihnen Gelegenheit gegeben, bis 14.8.2006 zur Planung Stellung zu nehmen.

Der Änderungsplan in der Planfassung vom 7.9.2006 mit Begründung und Umweltschutzbericht in der Fassung vom 7.9.2006 und den umweltbezogenen Informationen lag in der Zeit vom 19.9.2006 bis 20.10.2006 im Rathaus Teisendorf gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 11.9.2006 hingewiesen. Die Bekanntmachung wurde durch Anschlag an den Amtsstellen ortsüblich bekannt gemacht und im Amtsblatt vom 12.9.2006 Nr. 37, veröffentlicht.

Zu dem Entwurf des Änderungsplanes in der Planfassung vom 7.9.2006 mit Begründung und Erläuterungsbericht in der Fassung vom 7.9.2006 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.9.2006 beteiligt. Sie erhielten Gelegenheit, zur Änderungsplanung bis 20.10.2006 Stellung zu nehmen. Der Bau- und Umweltausschuss hat die Bebauungsplanänderung in der Planfassung vom 7.9.2006 mit Begründung und Umweltschutzbericht vom 7.9.2006 in seiner Sitzung am 26.10.2006 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Schleißl
 Erster Bürgermeister



Schleißl
 Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 31.10.2006, Nr. 44 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 02.11.2006
 Markt Teisendorf

ARCHITEKT:
 HEINZ FRITSCHÉ * FREIER ARCHITEKT * HOCHFELDENSTR. 25 * 83317 TEISENDORF/BLICKSIEFEN * TEL. 0866699557-0 * FAX. 086669957-16

GEÄNDERT: 07.09.2006