

4

# BEBAUUNGSPLAN "AMTMANNFELD" MARKTGEMEINDE TEISENDORF LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND 4. ÄNDERUNG

M 1 : 1000

ENTWURFSVERFASSER:

DIPL.-ING. (FH) · ARCHITEKT  
**PETER WALCHER**  
RÖMERSTRASSE 28  
83410 LAUFEN-LEOBENDORF  
TELEFON 08682/955458  
TELEFAX 08682/955459



LEOBENDORF, DEN 16.06.2003  
GEANDERT 23.10.2003

PW

## Verfahrensvermerke

- Der Bau- und Unterausschuß Teisendorf hat in der Sitzung vom 26.06.2003 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Amtmannfeld" beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist am 22.07.2003 im Amtsblatt Nr. 30 ortsüblich bekanntgemacht worden.
- Die Beteiligung der Betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 16.09.2003 durchgeführt worden.
- Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschuß des Bau- und Unterausschusses vom 23.10.2003 die 4. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 23.10.2003 gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, 23.10.2003  
MARKT TEISENDORF



1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschuß zur 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 11.11.03 im Amtsblatt Nr. 45 gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der 2. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, 12.11.03  
MARKT TEISENDORF



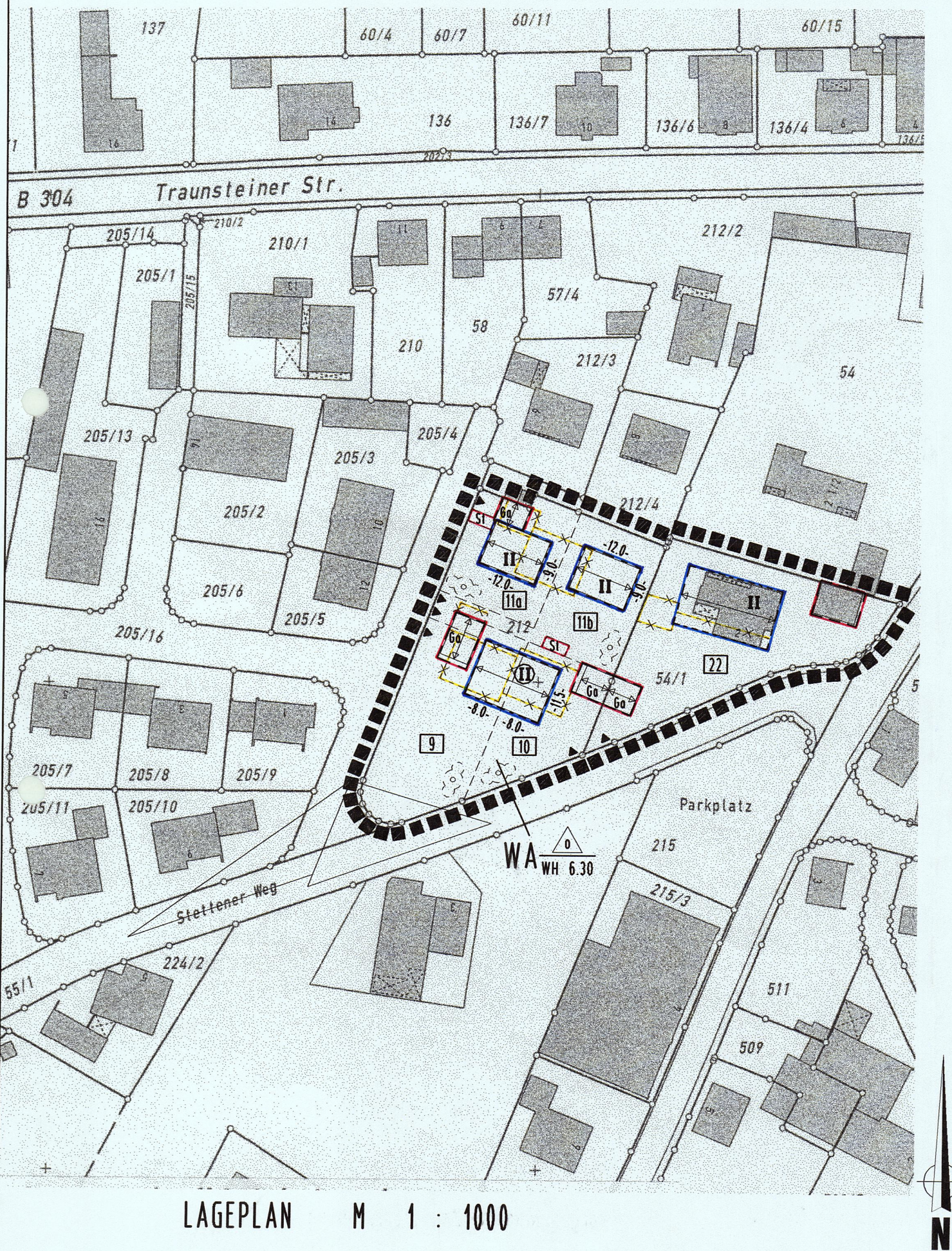
1. Bürgermeister

## I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO
- nur offene Bauweise zulässig
- Baugrenze
- Abgrenzung der Flächen für Nebengebäude, Stellplätze u. Garagen
- Einfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- Maßzahlen z.B. 4m
- zwingende Firstrichtung
- Stellplätze
- Garagen
- zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze
- zwei Vollgeschosse zwingend
- Wandhöhe (Art. 6 Abs. 3 BayBO)
- bisherige Baugrenze wird aufgehoben
- Pflanzbindung Sträucher ohne Standortvorgabe

## II. Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Flurstücksnummer z.B. 314
- vorgeschlagene Baukörperstellung



LAGEPLAN M 1 : 1000