

# MARKT TEISENDORF

---

I/3-610-3/3

## 6. Änderung Bebauungsplan „Amtmannfeld I“ in Teisendorf

Eisl – Wohnhauserweiterung mit Garage Traunsteiner Str. 15

### BEGRÜNDUNG

1. Gemäß Antrag vom 29.3.2000 soll am Wohngebäude Traunsteiner Straße 15 eine Wohnung für Familienangehörige mit Garage angebaut werden. Bauskizzen sind bereits mit dem Kreisbauamt abgesprochen worden.  
Der Wohnungsanbau soll zur Einhaltung der Abstandsfläche nur eine Dachneigung von 18 ° erhalten. Die Garage mit Flachdach wird an die bestehenden Nachbargaragen (ebenfalls Flachdach) angebaut. Durch den versetzten First entsteht an der Nordseite des Anbaues eine Wandhöhe von 6,60 m (2-geschossig mit Kniestock 1,00 m). Auf beiliegende Bauskizzen wird verwiesen.
2. Zum Bauvorhaben bestehen ortsplanerisch keine Bedenken.
3. Nachdem durch das Vorhaben die Grundzüge der Planung des Bebauungsplanes „Amtmannfeld I“ nicht berührt werden, wird die Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB durchgeführt.
4. Dem Markt Teisendorf entstehen durch die Änderung des Bebauungsplanes keine Kosten.

Teisendorf, 19. April 2000



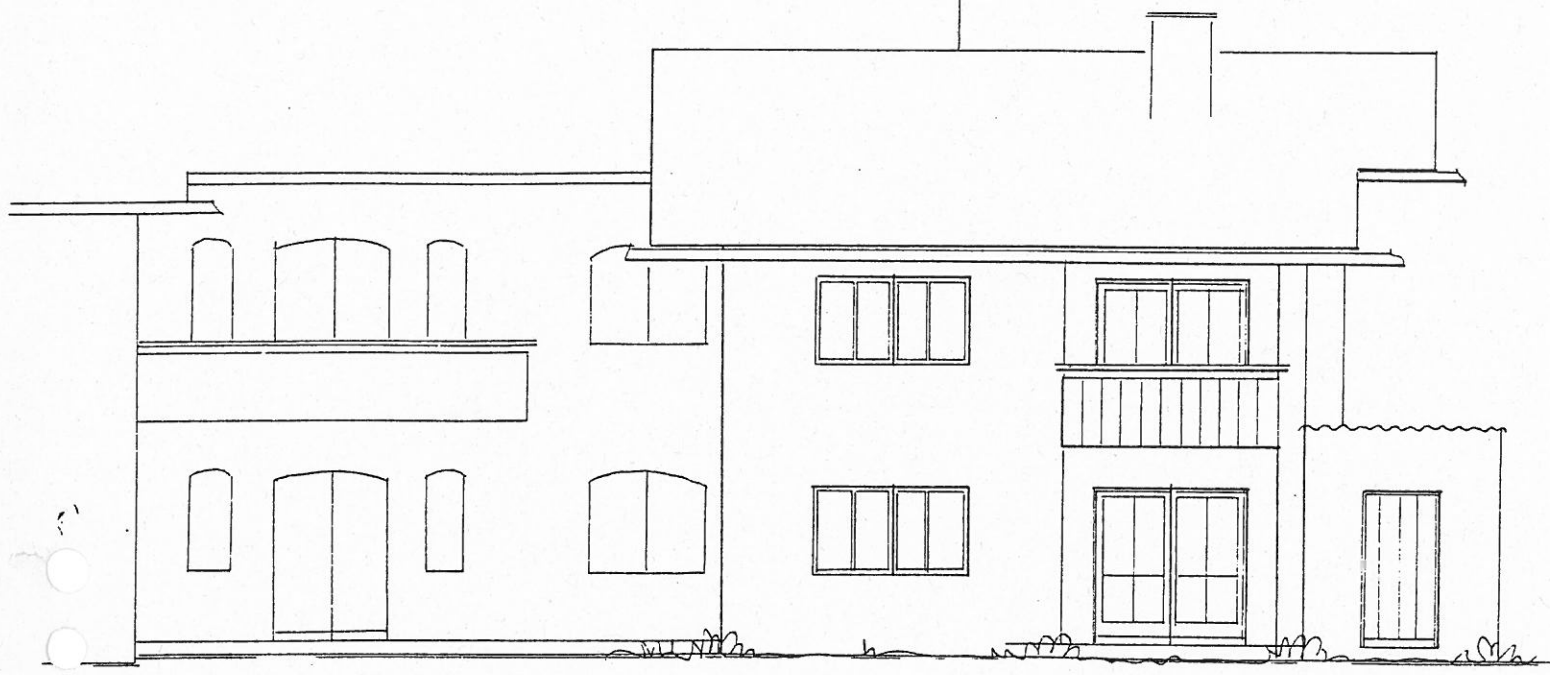
Lindner  
1. Bürgermeister



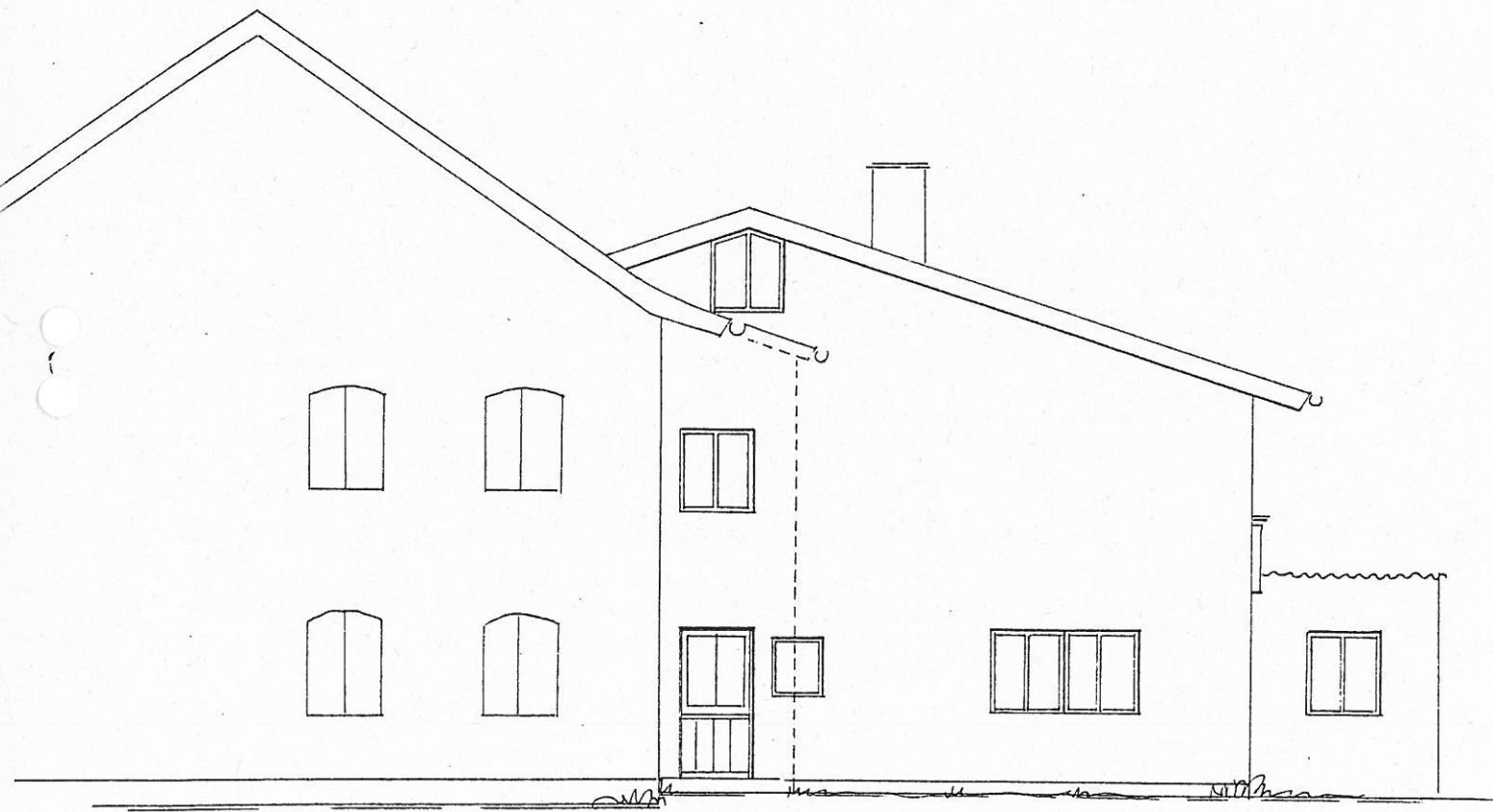
29.03.00



Josef Eisl  
Zimmermeister  
83317 Teisendorf  
Tel. 0 86 66 / 73 75



SÜDANSICHT



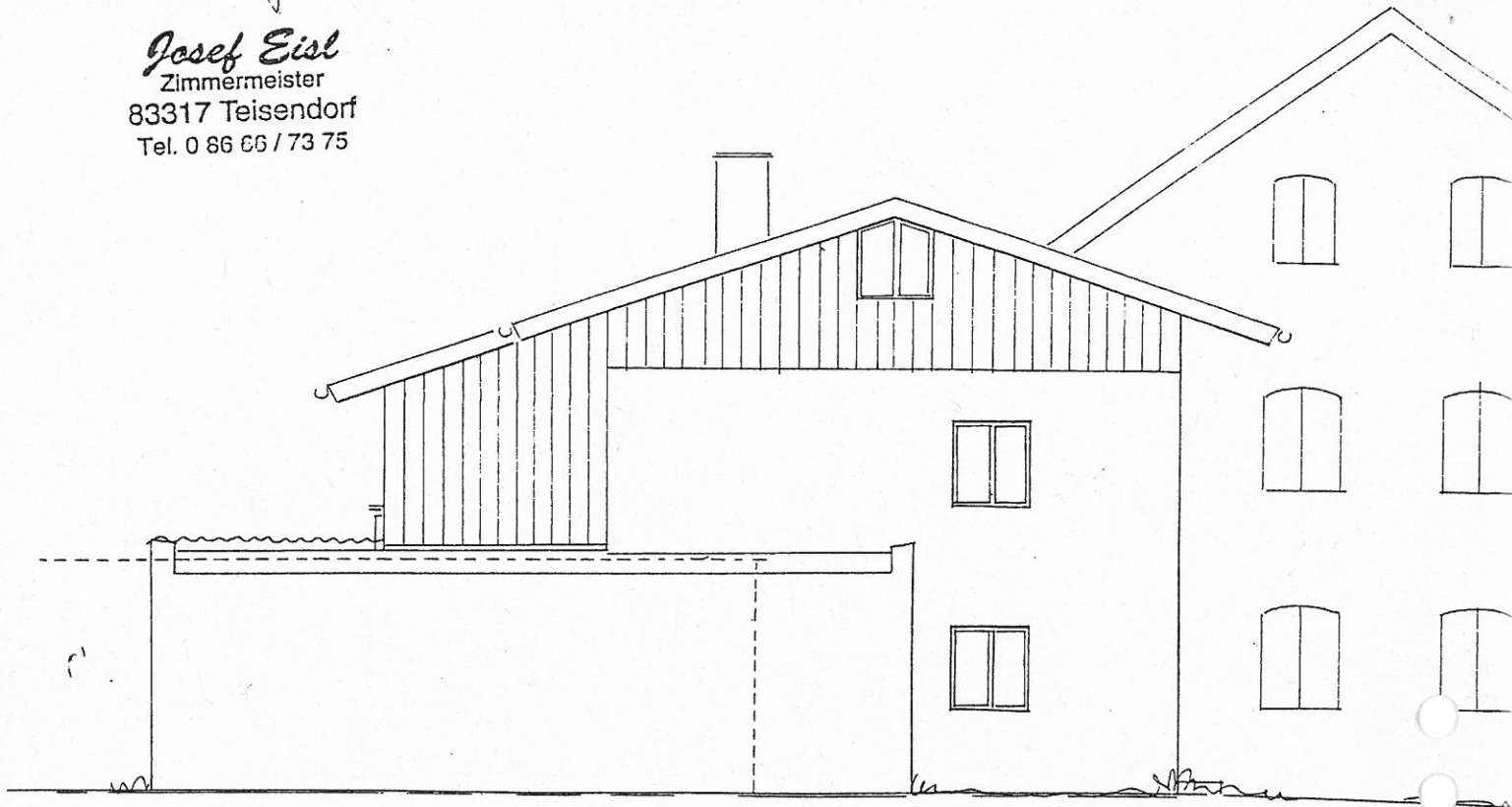
WESTANSICHT

EISL KARL  
M = 1:100

29.03.00



Josef Eisl  
Zimmermeister  
83317 Teisendorf  
Tel. 0 86 66 / 73 75



OSTANSICHT



NORDANSICHT

EISL KARL  
M = 1:100