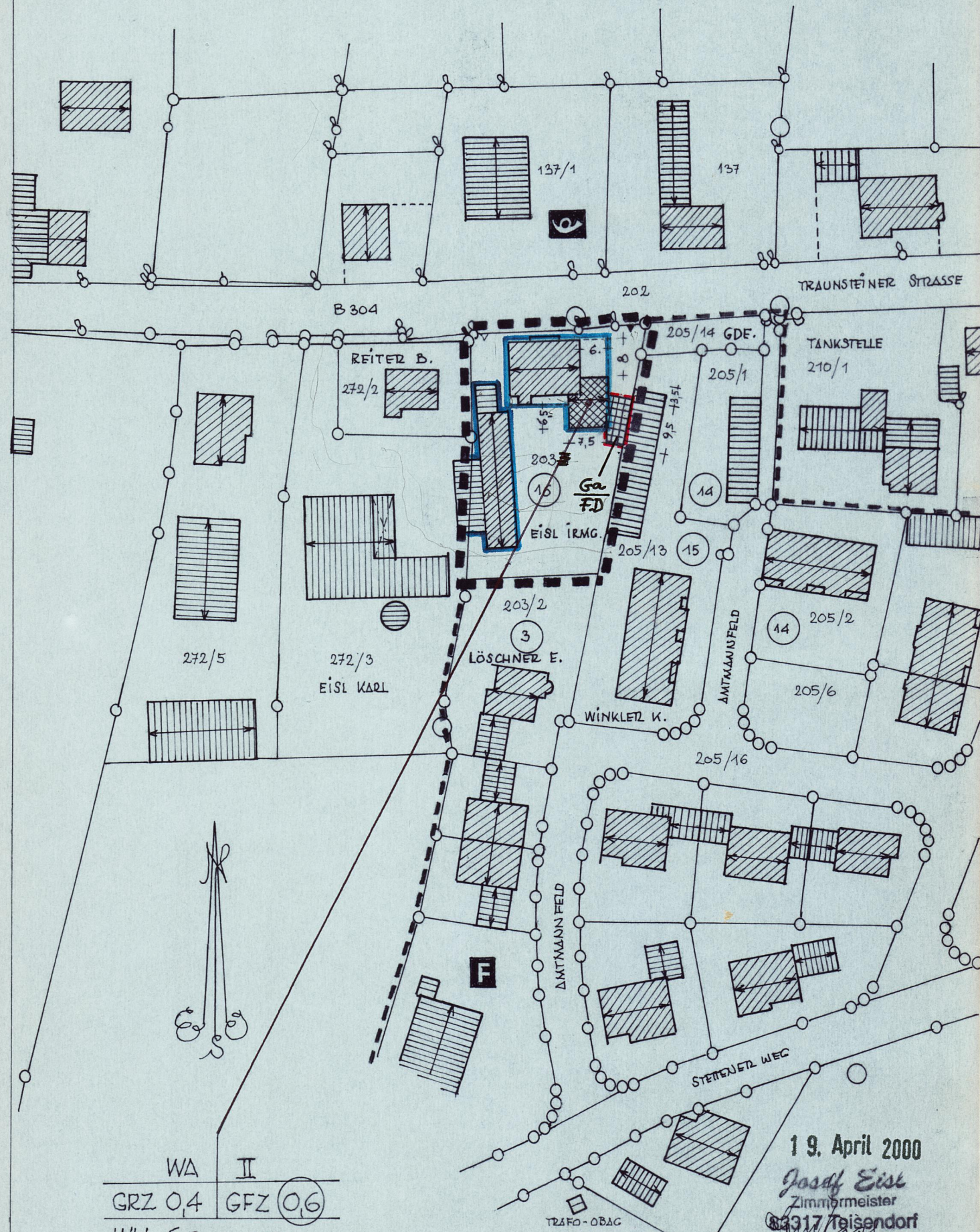


6. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN AMTMANNFELD MASSSTAB 1:1000

Bestandteil der Satzung vom 7. Aug. 2000



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
WH 6,6 m max.	

Der Planfertiger: Josef Eisl, Zimmermeister Tel.Nr. 08666/7375  
Ganghoferstrasse 8, 83317 Teisendorf

19. April 2000  
Josef Eisl  
Zimmermeister  
83317 Teisendorf  
Tel. 08666/7375

6. Änderung des Bebauungsplanes „Amtmannfeld I“ der  
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zwei Vollgeschosse (Höchstgrenze!)
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- WH Wandhöhe nach Art.6 Abs.3 BayBO
- Baugrenzen
- Baulinien zwingend!
- ← Firstrichtung zwingend!
- ▲ Einfahrt bestehend/neu
- Grenze des bestehenden Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- + 6 + Masszahlen z.B. 6 m
- Flächen für Haupt-/Nebengebäude
- Grundstücksgrenze
- Bestehende Haupt-/Nebengebäude
- 16 Parzellennummer
- 272/2 Grundstücksnummern
- Umgrenzung
- Fläche für Garage
- FD Flachdach
- 18° Dachneigung für Erweiterungsbau

III. Textliche Festsetzungen mit Begründung

Für die Errichtung einer, später selbständigen 3.Wohneinheit reichen die, im bestehenden Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen nicht aus. Es soll daher das Grundstück nach den Möglichkeiten der, in der BayBO Art.6 Abs.5 geforderten Abstandsflächen ausgenutzt und durch die Garage ein Grenzsanbau an die bestehende Nachbargarage, als Verbindungsstrakt, geschaffen werden.  
Die Wandhöhe ist dem Altbau anzugleichen und darf diesen nicht überschreiten! Die Dachneigung ist wegen des Giebeldreiecks gen. Art.6 Abs 3 BayBO auf 18 Grad festgesetzt.  
Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Amtmannfeld I vom 06.Mai 1973“.

Der Planfertiger: Josef Eisl, Zimmermeister Tel.Nr. 08666/7375  
Ganghoferstrasse 8, 83317 Teisendorf

Markt Teisendorf  
Eing. 19. APR. 2000  
Anl. ....

6. Änderung des Bebauungsplanes „Amtmannfeld I“ der  
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

- Der Grundstücks- und Bauausschuss hat in der Sitzung am 25.5.2000 die 6.Änderung des Bebauungsplanes „Amtmannfeld I Parzelle 16“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.6.2000 im Amtsblatt Nr. 25 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde am 13.6.2000 gemäss §13 BauGB durchgeführt.
- Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 7.8.2000 die 6.Änderung des Bebauungsplanes „Amtmannfeld I Parzelle 16“ i.d.F. vom 19.4.2000 gemäss §10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 24.8.2000

MARKT TEISENDORF  
*Lindner*  
1. Bürgermeister

- der Satzungsbeschluss zur 6.Änderung des Bebauungsplanes wurde am 22.8.2000 im Amtsblatt Nr. 34 gemäss §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der 6.Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 24.8.2000

MARKT TEISENDORF  
*Lindner*  
1. Bürgermeister

Der Planfertiger: Josef Eisl, Zimmermeister Tel.Nr. 08666/7375  
Ganghoferstrasse 8, 83317 Teisendorf

Josef Eisl  
Zimmermeister  
83317 Teisendorf  
Tel. 08666/7375