

4. Änderung des Bebauungsplanes "Amtmannfeld I" in Teisendorf,  
Bauparzelle 3, Fl.Nr. 203 Gemarkung Teisendorf

B e g r ü n d u n g

1. Durch den Eigentümer wird auf dem Grundstück Fl.Nr. 203 Gemarkung Teisendorf ein Einfamilienhaus errichtet. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes soll das Wohnhaus weiter südlich situiert und die Firstrichtung in Ost-West geändert werden. Die gesetzlichen Abstandsflächen werden bei der Änderung eingehalten. Durch diese Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. In diesem Gebiet sind bereits Wohnhäuser mit dieser Firstrichtung vorhanden. Es wird darum das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BBauG durchgeführt.
2. Durch die Änderung des Bebauungsplanes werden öffentliche Belange nicht beeinträchtigt. Erschließungs- oder sonstige Kosten entstehen der Gemeinde nicht.

Teisendorf, 07.05.1982

**Markt Teisendorf**

*Lindner*  
Lindner  
1. Bürgermeister