

Bebauungsplan für das Gewerbegebiet
"AM KIESFANG"
 der Marktgemeinde Teisendorf, Lkr. Berchtesgadener Land

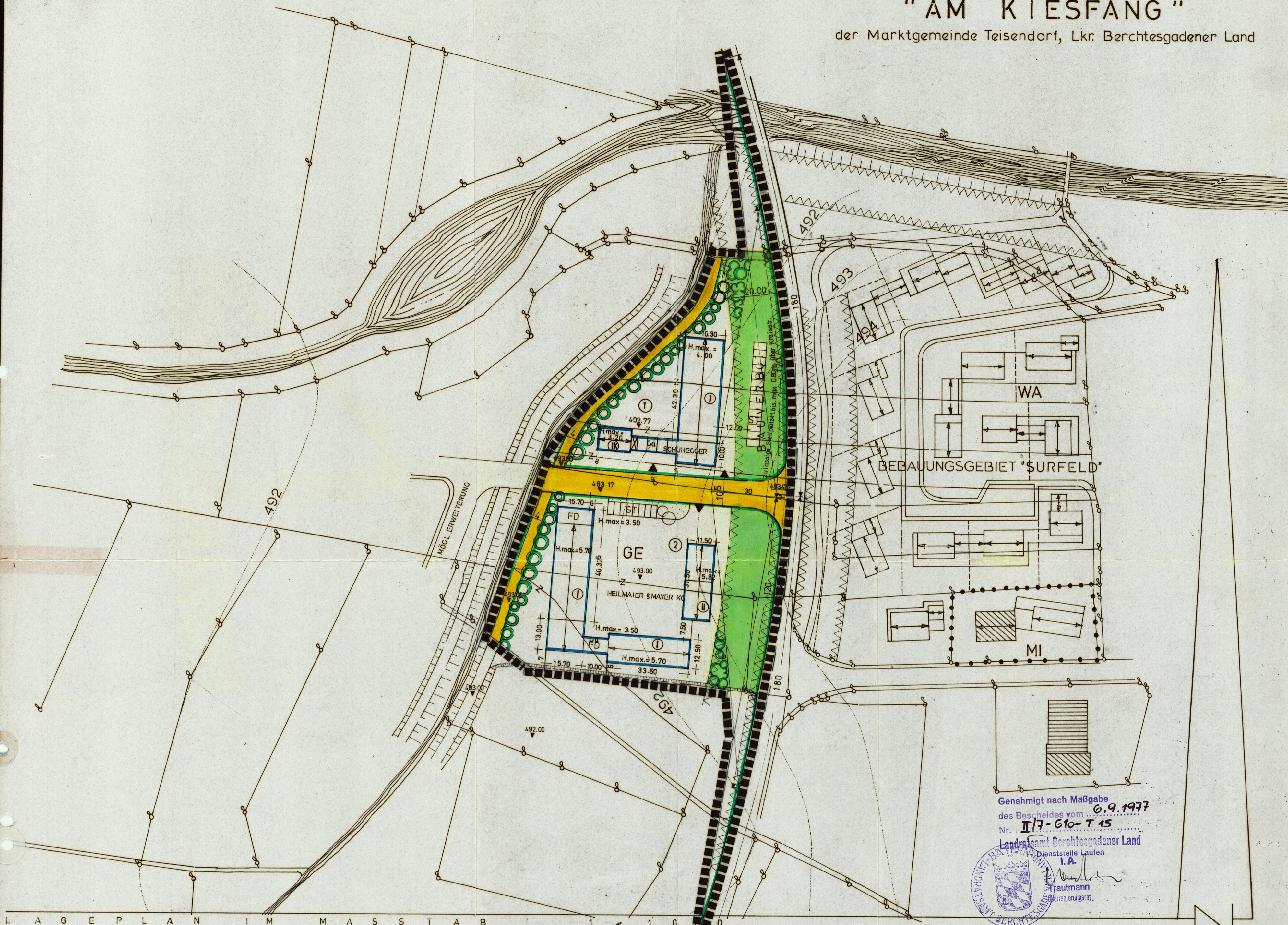
Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

A) Für die Festsetzungen.

- Grenze des Geltungsbereiches
 - Strassenbegrenzungslinie
Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
 - Baugrenze
 - öffentliche Strassenverkehrsflächen
 - zwingende Firstrichtung
 - zwingend Erdgeschoss
 - zwingend Erdgeschoss m. Kniestock
 - zwingend Erdgeschoss m. 1 Vollgeschoss
 - GE** Gewerbegebiet ^{493.00} z.B. 493 = einzuhaltende Höhenquote 493.00 m über NN
 - FD** Flachdach
 - Ga** Fläche für Garage
 - SF** Fläche für Stellplätze
 - Grundstückseinfahrten
 - Sichtdreiecke
 - Masszahlen z.B. 5.5 m
 - Bauverbotszone
 - Pflanzgebot f. heimische Sträucher u. Bäume
 - private Grünfläche
 - Gehweg
 - H** Traufhöhe
- STELLPLÄTZE
 Parz. ① 493.00 493.17 GELÄNDE 492.77 493.47
 DAMM GEPL. STRASSE ST KREISSSTR.
 CA 87.00 15.00 9.00

B) Für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorschlag f. d. Teilung der Grundstücke
- Vorschlag f. d. Aufhebung bestehender Grundstücksgrenzen
- ① ② Nummerierung der Grundstücke
- Böschung
- Höhenlinien
- Höhenlinien



Genehmigt nach Maßgabe
 des Beschlusses vom **0.9.1977**
 Nr. **II 7-610-T 15**
 Landratsamt Berchtesgadener Land
 Dienststelle Laufen
 I.A.
 Trautmann
 Regierungsrat.

DER PLANFERTIGER
 DIPL. ING. HEINRICH HOFMANN
 ARCHITEKT
 FREILASSING, MITTL. FELDSTR. 2
 23. 2. 1976/ AN
 GEAND. 10. 5. 1976/ AN

L A G E P L A N I M M A S S T A B 1 : 1 0 0 0

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäss § 2 Abs. G BBauG vom 04. 06. 1976 bis 05. 07. 1976 im Rathaus Teisendorf öffentlich ausgelegt.

Teisendorf, den - 7. JULI 1978
Markt Teisendorf

 1. Bürgermeister

Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24. April 1978 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG erneut als Satzung beschlossen.
 Teisendorf, den 10. 5. 1978

 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Berchtesgadener Land - Dienststelle Laufen -
 (Die Regierung) hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 06. September 1977 Nr. II 7-610-T 15 gemäss § 11 BBauG genehmigt. 24. 1. 1978

Teisendorf, den 10. Mai 1978
Bebauungsplan
"AM KIESFANG"

 1. Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 27.5.1978 ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 22, berichtet am 3.6. 1978 im Amtsblatt Nr. 23 bekanntgemacht worden.
 Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Zimmer Nr. 13 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.
 Gemäss § 12 BBauG wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.
 Teisendorf, 9. Juni 1978

 1. Bürgermeister