

BEBAUUNGSPLAN "AM KIESFANG" MARKTGEMEINDE TEISENDORF LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND 2. ÄNDERUNG

M 1 : 1000

ENTWURFSVERFASSER:

DIPL.-ING. (FH) · ARCHITEKT
PETER WALCHER
RÖMERSTRASSE 28
83410 LAUFEN-LEOBENDORF
TELEFON 08682/955458
TELEFAX 08682/955459



LEOBENDORF, DEN 04.07.2003

Peter Walcher

PW

Verfahrensvermerke

Der Bau- und Umweltausschuß Teisendorf hat in seiner Sitzung am 20.12.2001 bzw. am 27.02.2003 die Änderung des Bebauungsplanes "Am Kiesfang" beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist im Amtsblatt am 09.09.2003, Nr. 36 bekanntgemacht worden.



Teisendorf, 25.09.2003
MARKT TEISENDORF
Schießl
Erster Bürgermeister

Der Bau- und Umweltausschuß hat die Änderung des Bebauungsplanes in der Planfassung vom 04.07.2003 mit Begründung vom 24.09.2003 in seiner Sitzung am 25.09.2003 als Sitzung beschlossen.



Teisendorf, 25.09.2003
MARKT TEISENDORF
Schießl
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschuß wurde im im Amtsblatt am ~~14.10.03~~ ^{15.10.03} Nr. ~~41~~ gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekanntgemacht. Die Änderungssatzung ist damit in Kraft getreten.



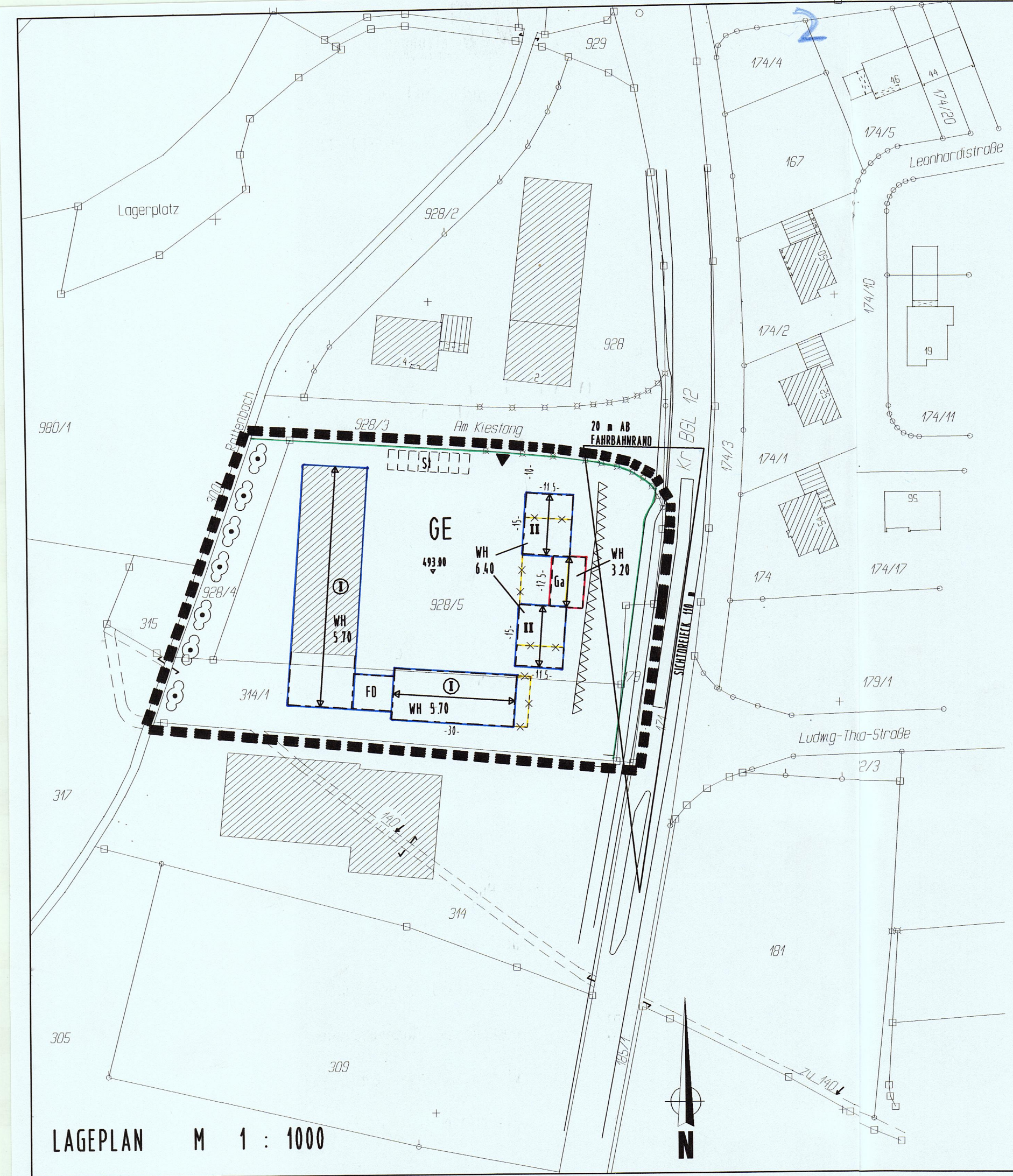
Teisendorf, 25.09.2003
MARKT TEISENDORF
Schießl
Erster Bürgermeister

I. Zeichnerische Festsetzungen

- GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- Abgrenzung Bauverbotszone
- Baugrenze
- Abgrenzung der Flächen für Neben-gebäude, Stellplätze u. Garagen
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- Maßzahlen z.B. 4m
- zwingende Firstrichtung
- Ga Garagen
- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Ⓛ ein Vollgeschoss zwingend
- WH Wandhöhe (Art. 6 Abs. 3 BayBO)
- bisherige Baugrenze wird aufgehoben
- zu erhaltende Strauchpflanzungen
- 493.00 einzuhaltende Höhenkote z.B. 493.00 über NN

II. Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Flurstücksnummer z.B. 314
- Stellplätze als Vorschlag



LAGEPLAN M 1 : 1000