

B E G R Ü N D U N G

=====

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "am Kiesfang" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 928, Parzelle 1, Markt Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land.

Antragsteller: Zweckverband zur Wasserversorgung
der -Surgruppe
Marktstr. 12
8221 T e i s e n d o r f

1.) Ziel und Zweck der Änderung:

Die Änderung im Bereich des Verwaltungsgebäudes wurde durch die erforderliche Nutzung notwendig. Da sich im Erdgeschoss die Verwaltung, im 1.Obergeschoss die Hausmeisterwohnung und ein grösserer Sitzungssaal befindet, ist es notwendig ein Gebäude E+1 (II) zu errichten. Ebenso im Lagergebäude -im Bereich der Garagen- war es erforderlich im Obergeschoss die Sozialräume für die Betriebsangehörigen sowie technische Büros unterzubringen, sodass die Nutzung E+1 (II) erforderlich wurde.

2.) Geplante bauliche Nutzung:

An der überbaubaren Fläche und den Baugrenzen entstehen keine Änderungen. Die Zahl der Geschosse des Verwaltungsgebäudes und der Lagerhalle im Bereich der Garagen wird mit E+1 (II) festgelegt.

Grundstücksfläche 4 359 m²

Geschossflächenzahl 0.33

Grundflächenzahl 0.231

3.) Kosten:

Durch die geplanten Änderungen entstehen der Markt Teisendorf keine zusätzlichen Kosten für Erschliessungsmassnahmen.

4.) Voraussichtliche Auswirkung der Planung:

Es ist nicht zu erwarten, dass die Verwirklichung der Planung nach der geplanten Änderung sich nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der in dem Gebiet wohnenden Menschen auswirken wird. Ebenso wäre noch zu erwähnen, dass von der Erschliessungsstrasse aus, die Gebäude des Nachbarn Heilmaier und der Surgruppe in etwa gleich hoch sind.

Der Antragsteller:

Zweckverband zur Wasserversorgung
der Surgruppe

• 8221 Holzhausen •

Post Teisendorf

Der Planfertiger: Ing.-Büro Hermann Rachtl
Tabinger Str. 27
8221 Hart/E.Matzing
Hart, den 13.3.1979/D.