



MARKT TEISENDORF

Bebauungsplan „Unterstetten“

1. Änderung für die Baufläche Nr. 4 und Nr. 6

Begründung

Die Firma Putzhammer plant die Errichtung einer Unterstellmöglichkeit für Baumaschinen und Geräte im Nordwesten der Parzelle 6. Aufgrund der Vielzahl der benötigten Geräte und Maschinen ist eine weitere Unterstellmöglichkeit notwendig. Diese müssen vor Witterungseinflüssen geschützt sein um die Einsatzfähigkeit zu gewährleisten.

Die Tierklinik Teisendorf plant die Errichtung einer Pferdestallung im Bereich der Pferdekoppel auf Parzelle 4. Für die dauerhafte, sinnvolle Nutzung der Pferdekoppel durch die Tierklinik ist das Stallgebäude notwendig.

Nach §1 Abs. 6 Nr. 8a sind „[...] die Belange der Wirtschaft, auch der mittelständischen Strukturen [...]“ zu berücksichtigen.

Ziel der Planung ist die Sicherung der Entwicklungsmöglichkeiten des Gewerbebetriebs und der Tierklinik.

Dieses Ziel wurde bereits in der Begründung zum Bebauungsplan Unterstetten vom 01.12.2014 formuliert und besteht auch zu diesem Zeitpunkt fort.

Durch die Festsetzungen zur Errichtung der jeweiligen Gebäude soll den ansässigen Betrieben eine geordnete, zukunftsfähige Entwicklung ermöglicht werden.

Die Tierklinik Teisendorf mit über 30 Beschäftigten und einer eigenen Abteilung „Pferd“ benötigt eine Pferdestallung. Durch die Situierung der neuen Pferdestallung im Bereich der Pferdekoppel werden die dortigen Arbeiten erleichtert. Der gewählte Standort gewährleistet einen ausreichenden Abstand zum Zugangsbereich der Tierklinik sowie zur umliegenden Bebauung. Dadurch wird das gegenseitige Störpotential minimiert.

Die geplante Fahrzeug-/ Gerätehalle auf Parzelle 6 soll an der Anbauverbotszone Staatsstraße BGL 12 errichtet werden. Es befindet sich damit im räumlichen Zusammenhang mit den vorhandenen Betriebsgebäuden. Dadurch beschränken sich die hauptsächlichen Fahrzeugbewegungen auf einen kleinen Bereich und es entsteht kein Zuwachs der Fahrzeugbewegungen innerhalb des Betriebsgeländes.

Teisendorf, 27. Juni 2017


Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

