

B e b a u n g s p l a n

„ S o l l i n g „

2. Änderung für die Baufläche Nr. 6

B E G R Ü N D U N G

Im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde für das bestehende Gebäude auf der Baufläche Nr. 6 festgelegt, dass sich im Gebäude maximal 2 Wohnungen befinden dürfen.

Die Grundstückseigentümerin hat mit Schreiben vom 20.10.2011 beantragt, im Gebäude künftig 3 Wohnungen zuzulassen. Begründet wird dies mit der Größe des Gebäudes, dessen Nutzfläche in einem anderen Schreiben mit 645 m² angegeben wird. Bei dieser Größe sei eine 3. Wohnung sinnvoll.

Der Änderungsbereich ist als Teil des gesamten Bebauungsplanes „Solling“ zu sehen, der von der bestehenden Schreinerei deutlich dominiert wird. Eine Änderung der Gebietsart von einem MI in ein WA könnte negative Auswirkungen für den Schreinereibetrieb haben. Um dies zu vermeiden, ist die Festsetzung der Zahl der zulässigen Wohnungen erforderlich.

Der Bau- und Umweltausschuss schloss sich diesem Argument in seiner Sitzung vom 16.11.2011 an und beschloss, die Bebauungsplan „Solling“ für das bestehende Gebäude auf der Baufläche Nr. 6 entsprechend zu ändern.

Auswirkungen auf die Umgebung entstehen durch diese Änderung nicht. Auf dem Grundstück sind insbesondere bereits ausreichend Flächen befestigt, sodass für die erforderlichen zusätzlichen Stellplätze keine weiteren Befestigungen mehr erforderlich sind.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Nachfolgekosten für den Markt Teisendorf entstehen nicht.

Teisendorf, 24. Januar 2012
Markt Teisendorf



Franz Schießl
Erster Bürgermeister