



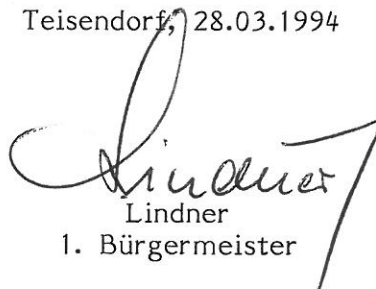
**MARKT TEISENDORF**  
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

5. Änderung Bebauungsplan "Rückstetten II";  
- Einfamilienhaus Siemes, Holzfeld 23, Parz. 19, Fl.Nr. 646/63 Gem. Rückstetten
- 

B E G R Ü N D U N G :

1. Frau Siemes hat mit Vorlage ihres Bauantrages vom Nov. 1994 eine Änderung des Bebauungsplanes "Rückstetten II" beantragt. Das Einfamilienhaus soll aus folgenden Gründen um ca. 3,00 m nach Norden zur Straße verschoben werden: Bessere Nutzung der südlichen Fläche als Garten und Freiraum, günstigere Einbindung des Gebäudes in das zum Wald ansteigende Gelände. Der Garagenabstand mit 5 m zur Straße wird eingehalten.
2. Der gdl. Bauausschuß hat der Änderung am 12.1.95 zugestimmt. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Das Verfahren wird darum nach § 13 BauGB durchgeführt.
3. Dem Markt Teisendorf entstehen durch die Änderung keine Kosten.

Teisendorf, 28.03.1994

  
Lindner  
1. Bürgermeister