

5. ÄNDERUNG



BEBAUUNGSPLAN RÜCKSTETTEN II

PRÄAMBEL

DIE MARKTGEMEINDE TEISENDORF ERLÄSST AUFGRUND DER §§ 2 ABS. 1, 8, 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) I. D. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977, DES ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) UND DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) DIESEN 3. ÄNDERUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN "RÜCKSTETTEN II" ALS SATZUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ① ERDGESCHOSS ZWINGEND
- II ZWEI VOLLGESCHOSSE I.S. ART. 2, ABS. 4, BayBO ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
- IK ERDGESCHOSS UND KNIESTOCK I.S. ART. 2 ABS. 2, BayBO, ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG

BAUWEISE, BAUGRENZE

- AUFZUHEBENDE BAUGRENZE**
- BAUGRENZE NEU
- FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
- PULTDACH
- FLÄCHE FÜR GARAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- SICHTDREIECK
- GRUNDSTÜCKSZUFAHRT BZW. ZUFAHRT FÜR GARAGEN

GRÜNORDNUNG

- ZU PFLANZENDE HEIMISCHE BÄUME, STANDORT ZWINGEND
- ZU PFLANZENDEN HEIMISCHE BÄUME, STANDORT NICHT ZWINGEND
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT KINDERSPIELPLATZ
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT CONTAINERPLATZ
- EINFRIEDUNG MIT HANICHELZAUN, ZWINGEND
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

SONSTIGES

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- MASSZAHL IN METER
- GRENZE GELTUNGSBEREICH 4. Änderung

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FLURNUMMER (Z.B. 1731/4)
- STRASSENBEZEICHNUNG (SOLLINGER STRASSE)
- BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE FÜR EINE REALTEILUNG
- FORTLAUFENDE NUMERIERUNG DER PARZELLEN
- VORGESCHLAGENE SITUIERUNG DER BAUKÖRPER
- HÖHENLINIEN

Den Beteiligten wurde gemäß § 13 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Änderungsplan gegeben. Sie haben der 1. Änderung durch Unterschrift zugestimmt.

22. Mai 1995
Teisendorf, den

1. Bürgermeister

Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 3.4.95 diesen 1. Änderungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

22. Mai 1995
Teisendorf, den

1. Bürgermeister

3. Die 1. Änderungssatzung vom 3.4.95 ist am 16.5.95 im Amtsblatt Nr. 20 bekanntgemacht worden.
Der 1. Änderungsplan liegt mit Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Poststraße 14, Zimmer 206 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.
Gemäß § 12 BauGB ist der 1. Änderungsplan am 16.5.95 in kraft getreten

22. Mai 1995
Teisendorf, den

1. Bürgermeister

4. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN RÜCKSTETTEN II

MARKTGEMEINDE TEISENDORF
LKRS. BERCHTESGADENER LAND

LAGEPLAN M 1 : 1000

Markt Teisendorf

Eing. 29. MRZ. 1995

Anl.

ENTWURFSVERFASSER

HANS NIEDERBERGER
ARCHITEKT - BAUBIOLOGE
Ristfeucht 16 - Tel. 08651/1312
83458 SCHNEIZLREUTH

ZUSTIMMUNG

NACHBARN:

FL. NR. 646/14

PARZELLE 16

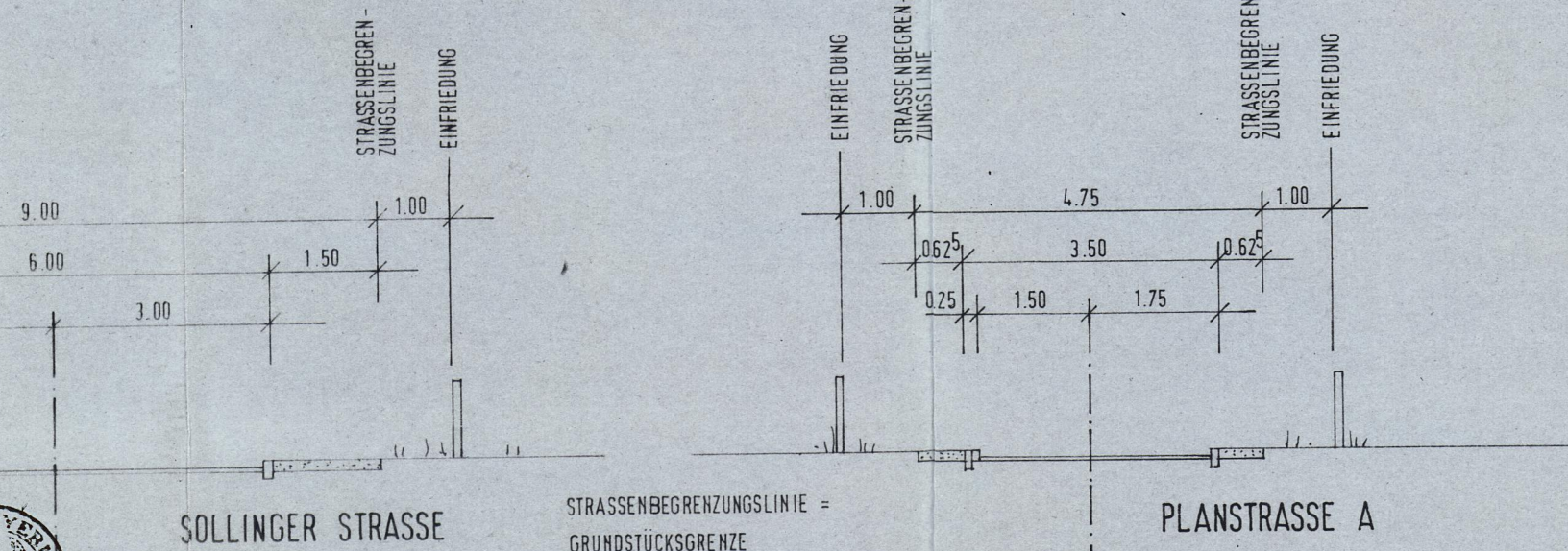
PARZELLE 20

TEISENDORF, DEN 28.3.'95

NORD



REGELQUERSCHNITTE M 1:100



Hans Siegl
Hans Niederberger

