

B E G R Ü N D U N G

zur

4. Änderung des Bebauungsplanes "Rückstetten II" der Marktgemeinde Teisendorf nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB).

Der Änderungsbereich umschließt die Grundstücke Parz. Nr. 11 und 12 an der Planstraße A im genannten Baugebiet Rückstetten.

Die geplante Änderung entwickelt sich aus dem rechtsgültigen Bebauungsplan und hat zur Absicht zwei Grundstücke zu einem zu verbinden um in aufgelockerter Form an Stelle von zwei Einzelhäusern ein etwas größeres Zwei-Generationen-Haus mit Doppel- und Einzelgarage erstellen zu können.

Mit der Errichtung des genannten Wohnhauses soll Wohnraum für eine Familie mit drei Kindern und ein Altenteil mit jeweiliger Garten- und Grundstückszuordnung geschaffen werden, wozu mit der geplanten Änderung des Bebauungsplanes die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen sind.

Die Erschließung, sowie Ver- und Entsorgungsmaßnahmen für das Grundstück sind gesichert und bleiben von der Änderung unberührt.

Der Gemeinde entstehen durch die geplante Bebauungsplanänderung keine zusätzlichen Kosten.

Der Entwurfsverfasser

Siegsdorf, den 18.6.1993

ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS SKRABL
DIPL.-ING. FH ARCHITEKT
AM HIMMELREICH 6 · 8227 SIEGSDORF
TEL. 08662/2279 · FAX: 1-2150

Markt Teisendorf

Teisendorf, den 18.6.1993

.....
1. Bürgermeister