

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "RÜCKSTETTEN II" DER MARKTGEMEINDE TEISENDORF
IM BEREICH DER BAUPARZELLEN 11 UND 12 AN DER PLANSTRASSE A IN RÜCKSTETTEN.
BESTANDTEIL DER SATZUNG VOM 2.8.1993

1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Markt Teisendorf
Eing. 21. JUNI 1993
Anl. _____



LAGEPLAN

M. 1:1000

2. ZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Grenze des Änderungsbereiches
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung zwingend
- SD** Satteldach
- Ga** Umgrenzung der Fläche für Garagen
- Einfahrt
- zu pflanzende Bäume, Standort zwingend
- zu pflanzende Bäume, Standort nicht zwingend

2.2 Für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze entfallend
- (11)** Parzellen Nr. (z. B. 11)
- 646/44** Flurstück Nr. (z. B. 646/44)
- Baugrenze entfallend

3. TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 24.03.1993

Siegsdorf, den 18.6.1993 Geä., den1993

ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS SKRABL
DIPL. ING. FH ARCHITEKT
AM HIMMELREICH 8 · 8227 SIEGSDORF
TEL. 08662/2279 · FAX: 12150
S.A.
Entwurfsverfasser

Verfahrensvermerke:

a) Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 2.8.1993 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 18.6.1993 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Teisendorf, den 17.8.1993

i.V. *Graber*
1. Bürgermeister

b) Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt ^{Nr. 36} der Gemeinde vom 7.9.1993 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer Nr. zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Markt Teisendorf, den 15.9.1993

i.V. *Graber*
1. Bürgermeister

Veranlasser u. Eigentümer :

Hermann u. Maria Sandmeir
Heilwigstr. 29 a
8000 München 82

Sandmeir

Die Nachbarn

zugestimmt :

- Parz. Nr. 8 Hogger/Edfelder *Hogger-Edfelder*
- Parz. Nr. 9 Braun *Braun*
- Parz. Nr. 10 Fa. Neumeier+Nöckel Baubetreuung *Neumeier+Nöckel*
- Parz. Nr. 13 Webersinke *Webersinke*
- Parz. Nr. 10 Ewald (künftig Eigentümer) *P. Ewald*
M. Ewald