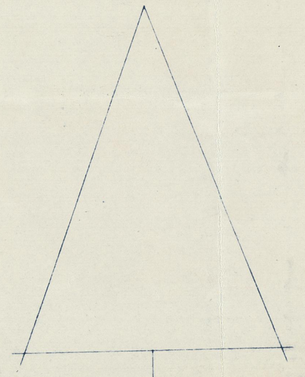
2. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN RÜCKSTETTEN II
MARKTGEMEINDE TEISENDORF

DIE MARKTGEMEINDE TEISENDORF ERLÄSST GEMÄSS DER
§§ 2 ABS.1,9,9a U.10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.08.1976 (BGBL. I. S.2256)
ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26.10.1982 (GVBL. S. 903)
ART. 91 DER BAYRISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 02.07.1982 (GVBL. S. 419)
VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG -BauNVo-)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977 (BGBL. I. S. 1764)
PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 VOM 30.07.1981 (BGBL. I. S. 833)

DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS S A T Z U N G .



N O R D E N

LAGEPLAN M 1:000

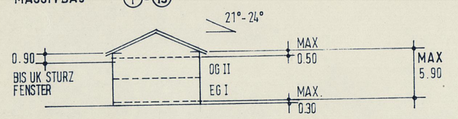
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

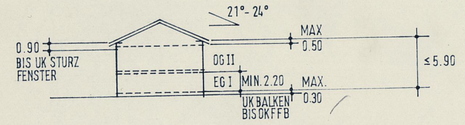
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (FAHRBAHN)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (GEHWEG)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE UND KINDERSPIELPLATZ
- ZUFAHRTEN
- SICHTDREIECK
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (NACH §4 BauNVO)
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE FÜR BALKONE WINTERGÄRTEN o. ä.
- (1) — ZWINGEND: ERDGESCHOSS
- 1K — HÖCHSTGRENZE: ERDGESCHOSS UND KNIESTOCK
- II — HÖCHSTGRENZE: ERDGESCHOSS UND 1 OBERGESCHOSS
- GGa — FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GST — FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- Ga — FLÄCHE FÜR GARAGEN
- St — FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
- ZWINGENDE FIRSTRICHTUNG
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN OHNE FESTLEGUNG DES STANDORTES
- ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN OHNE FESTLEGUNG DES STANDORTES
- ZWINGEND FESTGESETZTER STANDORT ZUR PFLANZUNG EINES HOCHSTÄMMIGEN BODENSTÄNDIGEN LAUBBAUMES
- EINFRIEDUNG MIT HANICHELZAUN (LAGE ZWINGEND)
- ABGRENZUNG MIT MASCHENDRAHT

SCHEMASCHNITTE M 1:500

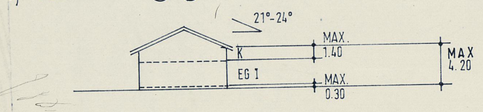
a) MASSIVBAU (1)-(15)



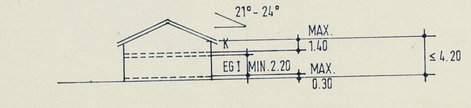
b) HOLZSKELETTBAU (1)-(15)



c) MASSIVBAU (15)-(21)



d) HOLZSKELETTBAU (15)-(21)

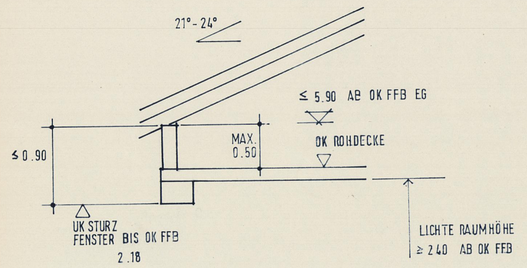


DIE LICHTE RAUMHÖHE VON MIND. 2.40 m DARF GEMÄSS Bay BO (1982) ART. 45 ABS. 2 UNDER § 14 A 35.1 DV Bay BO NICHT UNTERSCHRITTEN WERDEN.

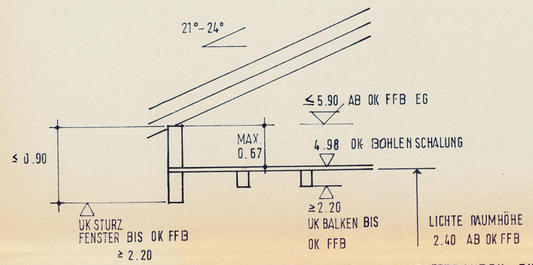
10.00 — MASSZAHLEN Z. B. 10.00 m

DETAILS ZU DEN SCHEMASCHNITTEN M 1:50

zu a)

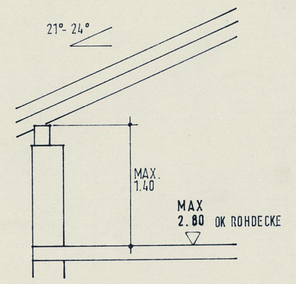


zu b)

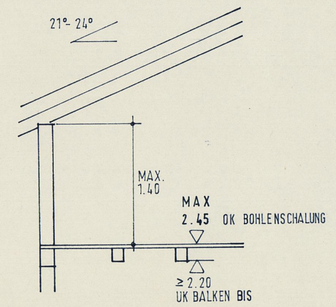


DIE MAX KNIESTOCKHÖHE VON 67 CM IST NUR BEI HOLZSKELETTBAUTEN ZULÄSSIG, WENN
1. IM BEREICH DER GIEBELDREIECKE KEINE BALKONE ERSTELLT WERDEN UND
2. EINE EVTL. VERSCHALUNG DES GIEBELDREIECKES NUR BIS ZUR UNTERKANTE DER OBERSTEN DOPPELPFETTE (HÖHE ≤ 40 CM) GEZOGEN WIRD.

zu c)



zu d)



B) FÜR DIE HINWEISE

- VORSCHLAG AUFTEILUNG DER SONDERNUTZUNGSRECHTE NACH WEG.
- VORSCHLAG REALTEILUNG DER PARZELLEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORSCHLAG TEILUNG GRUNDSTÜCKE (PARZELLEN)
- (1)-(21) — FORTLAUFENDE NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE
- 564 — HÖHENLINIEN
- VORSCHLAG: SITUIERUNG HAUPTGEBÄUDE
- VORSCHLAG: SITUIERUNG NEBENGEBÄUDE
- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- z.B. 645 — FLURSTÜCKSNUMMER z.B. 645

DIE GETRENNT VORLIEGENDEN WEITEREN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEILE DIESES BEBAUUNGSPLANES

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG VOM 9.10.1985 BIS 11.11.1985 IM RATHAUS TEISENDORF ÖFFENTLICH AUSGELEGT
TEISENDORF, DEN 12.11.1985
1. BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE TEISENDORF HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 4.3.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
TEISENDORF, DEN 4.3.1986
1. BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT BERCHTESGADENER LAND HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 30.05.1986 NR. II/61-610-11-Rö GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT.
BAD REICHENHALL, DEN 2. JUNI 1986
I.A. Angermeir

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE VON DER GEMEINDE TEISENDORF AM 16.6.1986 ORTSÜBLICH DURCH AMTSBLATT NR. 24 BEKANNTGEMACHT
DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT SAMT BEGRÜNDUNG AB VERÖFFENTLICHUNG DIESER BEKANNTMACHUNG IM RATHAUS TEISENDORF WÄHREND DER ALLG. DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUS UND KANN DORT VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN.
GEMÄSS § 12 BBAUG WIRD DER BEBAUUNGSPLAN MIT DIESER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH.
TEISENDORF, DEN 23.6.1986
1. BÜRGERMEISTER

ENTWURFSVERFASSER:
PLANUNGSGRUPPE STRASSER + PARTNER
ANTON-BEILHACKSTRASSE 5 8220 TRAUNSTEIN TEL. 0861/6777

SIR/TS/CD TRAUNSTEIN DEN 12.03.1985
HP. GEÄNDERT TRAUNSTEIN DEN 26.08.1985