




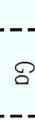


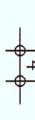






A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplans
-  Grenze der Bebauungsplanänderung
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
- WA**
Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- GRZ 0,2**
max zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ 0,35**
max zulässige Geschosflächenzahl (GFZ)
- II**
zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- WH**
Die Wandhöhe der Aufstockung darf die Wandhöhe des bestehenden Wohngebäudes nicht überschreiten. Der Dachanschluß ist traufgleich auszuführen.
-  Firststichung zwingend
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen
-  Umgrenzung der Fläche für den außenliegenden Treppenaufgang
-  Einfahrt
-  Maßzahl in Metern (z.B. 4,0 m)
-  Stellplatz
-  Grünordnung – Ausgleichsmaßnahmen
-  § 9 Abs.1 Nr. 20 Baugesetzbuch – BauGB – zu pflanzende heimische und standortgerechte Sträucher und 1 hochstämmiger Obstbaum im Erwerbsgarten mit dem Kreisfächerort
-  Wegebefüge in wasserdurchlässiger Ausführung bei Stellplatz- und Parkplatzzflächen und Garagen- und Grundstückszufahrten (z.B. Pflaster mit Kesselnlage).

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die planerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

Teisendorf,
Markt Teisendorf

Schießl
Erster Bürgermeister

MARKTGEMEINDE TEISENDORF
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

"RÜCKSTETTEN-BAHNBRÜCKE"
M. 1:1000

1. ÄNDERUNG

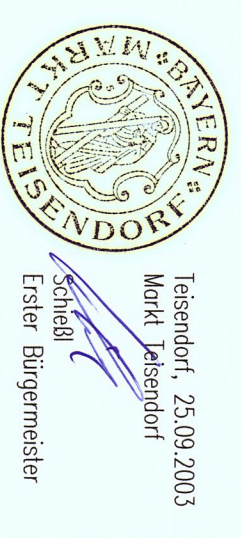
Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese 1. Bebauungsplanänderung als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 17.07.2003 die Änderung des Bebauungsplanes "Rückstetten-Bahnbrücke" beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist im Amtsblatt am 19.08.2003, Nr. 34 bekannt gemacht worden.



Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung des Bebauungsplanes in der Planfassung vom 04.08.2003 mit Begründung vom 04.08.2003 in seiner Sitzung am 25.09.2003 als Satzung beschlossen.

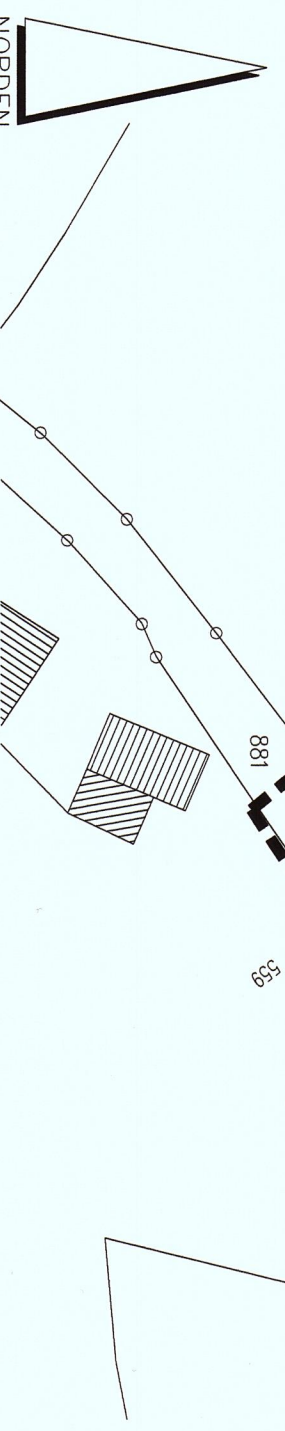


Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am **14.10.03**, Nr. **41** gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Die Änderungsatzung ist damit in Kraft getreten.



ARCHITEKT:
TEISENDORF, DEN 04. AUGUST 2003

H. Fritsche



NORDEN
M 1:1000
04.08.2003