

MARKT TEISENDORF

Bebauungsplan „Rückstetten - Griesacker“

5. Änderung für den gesamten Geltungsbereich (Wintergärten, Gartenhäuschen usw.)

Die Marktgemeinde Teisendorf erlässt aufgrund §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB-, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO-, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- folgende

Änderungssatzung:

§ 1

Der vom Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 1.8.1994 als Satzung beschlossene Bebauungsplan „Rückstetten - Griesacker“ wird wie folgt geändert:

§ 3 Ziff. 9 der Satzung vom 1.8.1974 wird aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

Sofern die nach Art. 6 BayBO erforderlichen Abstandsflächen eingehalten werden, dürfen Gebäudeteile wie Balkone, Vordächer und Eingangsüberdachungen die Baugrenze bis zu einer Tiefe von 1,50 m überschreiten.

Wintergärten bis zu einer Tiefe von 3 m und einer Länge von 5 m dürfen die Baugrenze bis zu 3 m überschreiten.

Freistehende Nebengebäude, die eine Grundfläche von 15 qm und eine Wandhöhe von 2,50 m über OK Gelände nicht überschreiten, dürfen auch außerhalb der Baugrenzen errichtet werden, wobei je Grundstück nur 1 derartiges Gebäude zulässig ist.

Insoweit dürfen die festgesetzten Nutzungszahlen überschritten werden.

§ 2

Die Änderungssatzung wird mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Teisendorf, 4.10.2007
MARKT TEISENDORF



Schießl
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 16.10.2007, Nr. 42 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, 17.10.2007
Markt Teisendorf



Schießl
Erster Bürgermeister

