

MARKT TEISENDORF

I/3-610-3/40

2. Änderung des Bebauungsplanes "Rückstetten-Griesacker"; (Änderung Garagen - Parz. 6 und 7)

BEGRÜNDUNG

1. Auf den Parzellen 6 und 7 waren zusammengebaute Garagen vorgesehen.

Bei der Planung der Wohngebäude hat sich gezeigt, daß zur besseren Gestaltung und Nutzung eine Anbindung der Garagen an die Wohngebäude erfolgen soll.

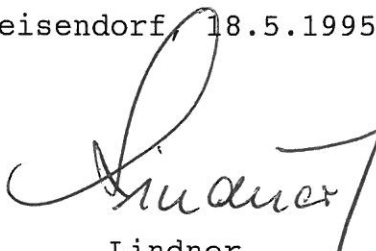
Weiters wird die bisher vorgesehene Grundstücksgrenze um 2 m nach Osten verschoben. Der Grenzabstand von 1 m der Garage auf Parz. 7 wird gem. Art. 7 BayBO festgesetzt (Ausbildung Dachüberstand, Unterhaltungsarbeiten).

2. Der gemeindliche Bauausschuß hat der Änderung am 6.4.95 zugestimmt.

Nachdem die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

3. Dem Markt Teisendorf entstehen durch die Änderung zusätzlich keine Kosten.

Teisendorf, 18.5.1995



Lindner
1. Bürgermeister