GELTUNGSBEREICH DER AUSGLEICHSFLÄCHE IM BEREICH HELMING, GEMARKUNG HOLZHAUSEN

Die Marktgemeinde Teisendorf erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung des Freistaat Bayern (GO), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der jeweils gültigen Fassung und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18. Dezember 1990 diesen Bebauungsplan als Satzung.

I PLANLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET GEMÄß § 8 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	MAXIMALE WANDHÖHE
MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL	MAX. BAUMASSENZAHL

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

FLÄCHE DES EMMISSIONSKONTINGENTES
L_{EK} GEMÄß, S. 11, TAB. 6
DER SCHALLTECHNISCHEN UNTERSUCHUNG DES BÜROS C. HENTSCHEL CONSULT, FREISING VOM JUNI 2016

GRÜNFLÄCHEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

EXTENSIVES GRÜNLAND

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

II PLANLICHE HINWEISE

BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE

5.00 — MAßLINIEN IN METER

89 — FLURSTÜCKSNUMMER

BESTEHENDE ROHRLEITUNG ZUR OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG

BESTEHENDE 20-KV-FREILEITUNG DER OBAG

BEREICH FÜR DIE GRUNDSTÜCKSEINFAHRT

BESTEHENDE GEBÄUDE

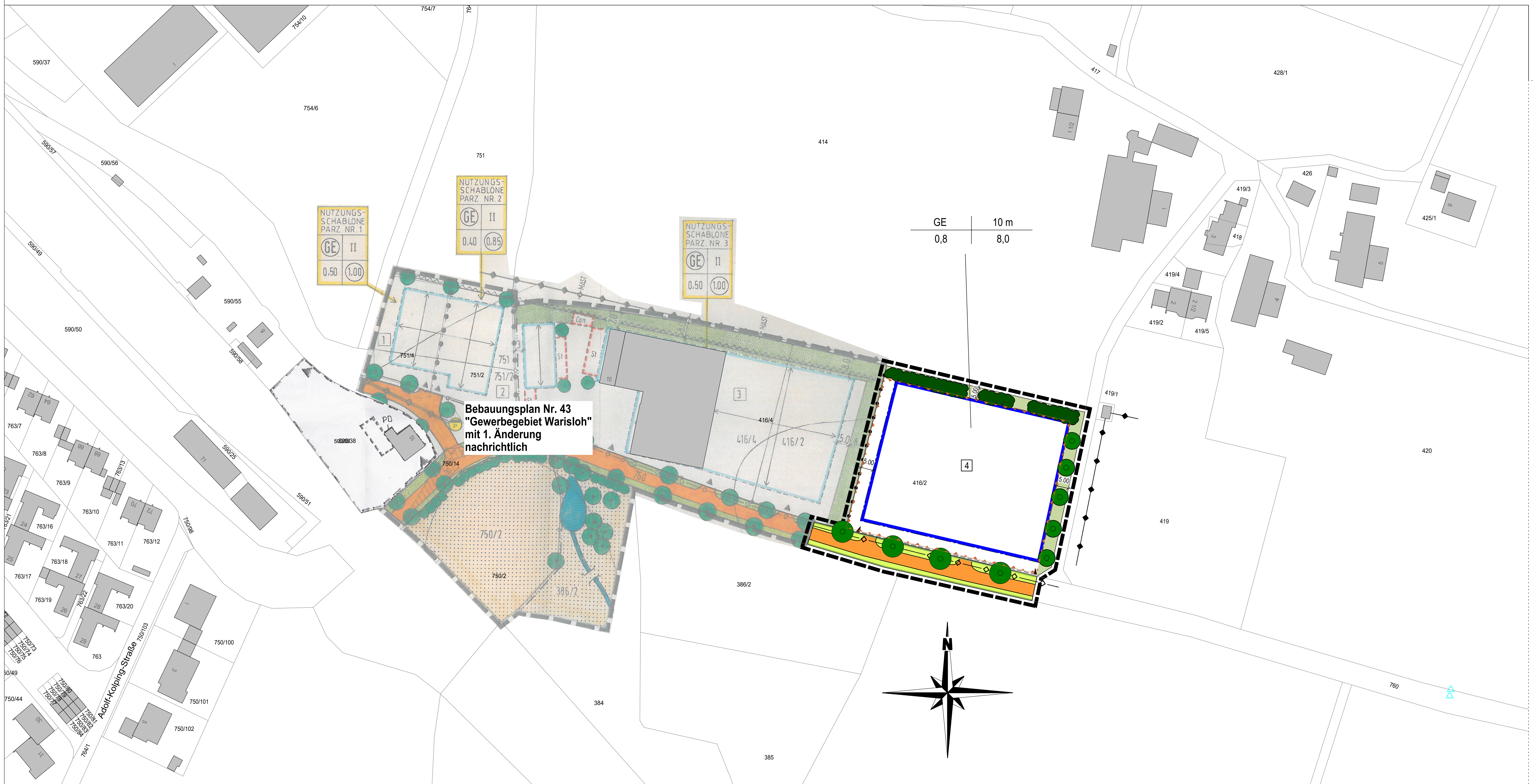
4 — BAUPARZELLENNUMMER

FELDGEHÖLZ ZU PFLANZEN

OBSTBAUM ZU PFLANZEN

WECHSELFEUCHTE MULDE (KEIN TÜMPEL)

GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



VORENTWURF

MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

2. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 43 GEWERBEGEBIET WARISLOH (ERWEITERUNG)

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

M 1 : 1000

GEMEINDE TEISENDORF

THOMAS GASSER
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANFERTIGER:

RRP ROLAND RICHTER UND PARTNER GMBH
Architekten und Stadtplaner
Sägewerkstraße 24 D-83395 Freilassing
FREILASSING · ROHRDORF · PASSAU · SALZBURG

FREILASSING, 23.01.2017

Allplan 2017