MARKT TEISENDORF

13.Änderung Bebauungsplan "Ufering I" i.d.F. vom 12.10.65;
Fl.Nr. 864/4 Gemarkung Roßdorf, Parz.13 (Einfamilienhaus Riedl)

Begründung:

1. Hr.Riedl hat die Änderung des Bebauungsplanes "Ufering I" zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Ufering, Lindenstraße beantragt.

2. Der gdl. Bauausschuß hat am 28.11.96 der beantragten Änderung zugestimmt. Das Grundstück ist für die beabsichtigte Bebauung geeignet. Die GRZ/GFZ (0,35/0,70) werden eingehalten.

   Entgegen der zwingend festgesetzten 2geschossigen Bauweise wird beim geplanten Einfamilienhaus eine niedrigere Wandhöhe mit 5,25 m (Obergeschoß 2,10 m Höhe) wegen des schmalen Grundstücks zugelassen.

3. Nachdem die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann das Änderungsverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

4. Die Erschließungsanlagen sind vorhanden.

5. Dem Markt Teisendorf entstehen durch die Änderung keine Kosten.

Teisendorf, 19.12.1996

Lindner
1. Bürgermeister