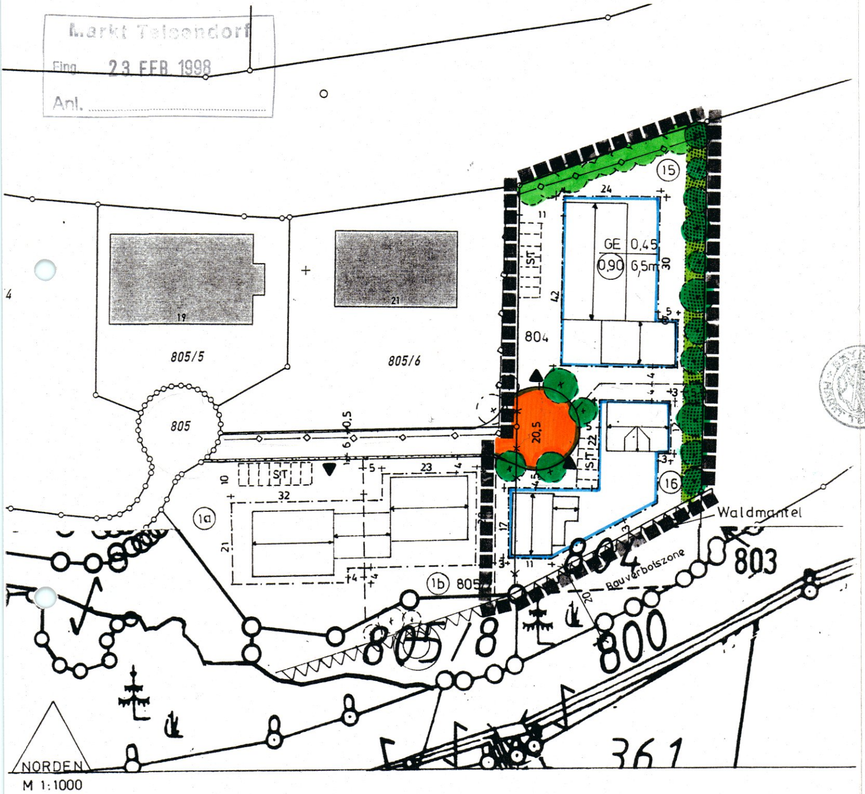
1

1. Änderung des Bebauungsplanes "Erweiterung und Änderung des Gewerbegebietes Tragmoos I"
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

Markt Teisendorf
Eing. 23 FEB 1998
Anl. .....



Der Planfertiger:
Architektenbüro Döberlein+Putzhammer
Mittl. Feldstr. 2, 83395 Freilassing
Tel. 08654/9028 16.02.98/GS-Pe

Putzhammer

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT BY AK 165 328

1. Änderung des Bebauungsplanes "Erweiterung und Änderung des Gewerbegebietes Tragmoos I"
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

1. Zeichnerische Festsetzungen

- GE — Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- 0,45 — Grundflächenzahl (Berechnung nach BauNVO 1977)
- 0,90 — Geschoßflächenzahl
- 6,5m — max. Wandhöhe
- Baugrenze
- öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- private Grünfläche
- Pflanzgebot für Bäume und Sträucher
- Pflanzgebot für Bäume mit verbindlicher Festlegung des Standortes
- Pflanzgebot für Hecke
- zwingende Firstrichtung
- +5+ — Maßzahlen z.B. 5m
- Grenze des Änderungsbereiches

2. Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Vorschlag für Teilung der Grundstücke
- Vorschlag für Situierung der Gebäude
- ST — Vorschlag für Stellplätze
- 804 — Flurstücksnummer z.B. 804
- 15-16 — fortlaufende Numerierung der Grundstücke

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes "Erweiterung und Änderung des Gewerbegebietes Tragmoos I"

1. Änderung des Bebauungsplanes "Erweiterung und Änderung des Gewerbegebietes Tragmoos I"
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

1. Den Beteiligten wurde gemäß § 13 BauGB durch schriftliche Benachrichtigung am 25.2.1998. Gelegenheit zur Stellungnahme zum Änderungsplan gegeben.
Widersprüche wurden - nicht - erhoben.

2. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeindesrates vom 6.4.1998 diese 1. Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

3. ~~Die Durchführung des Anzeigeverfahrens~~ Der Satzungsbeschluß ist am 28.4.1998 im Amtsblatt Nr. 17 bekanntgemacht worden.
Die 1. Änderung liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Poststraße 14, Zimmer 206 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.
Gemäß § 10 BauGB ist die 1. Änderung am 28.4.98 in Kraft getreten.

Teisendorf, den 29. April 1998

Lindner
1. Bürgermeister

Der Planfertiger:
Architektenbüro Döberlein+Putzhammer
Mittl. Feldstr. 2, 83395 Freilassing
Tel. 08654/9028 16.02.98/GS-Pe

Putzhammer

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT BY AK 165 328