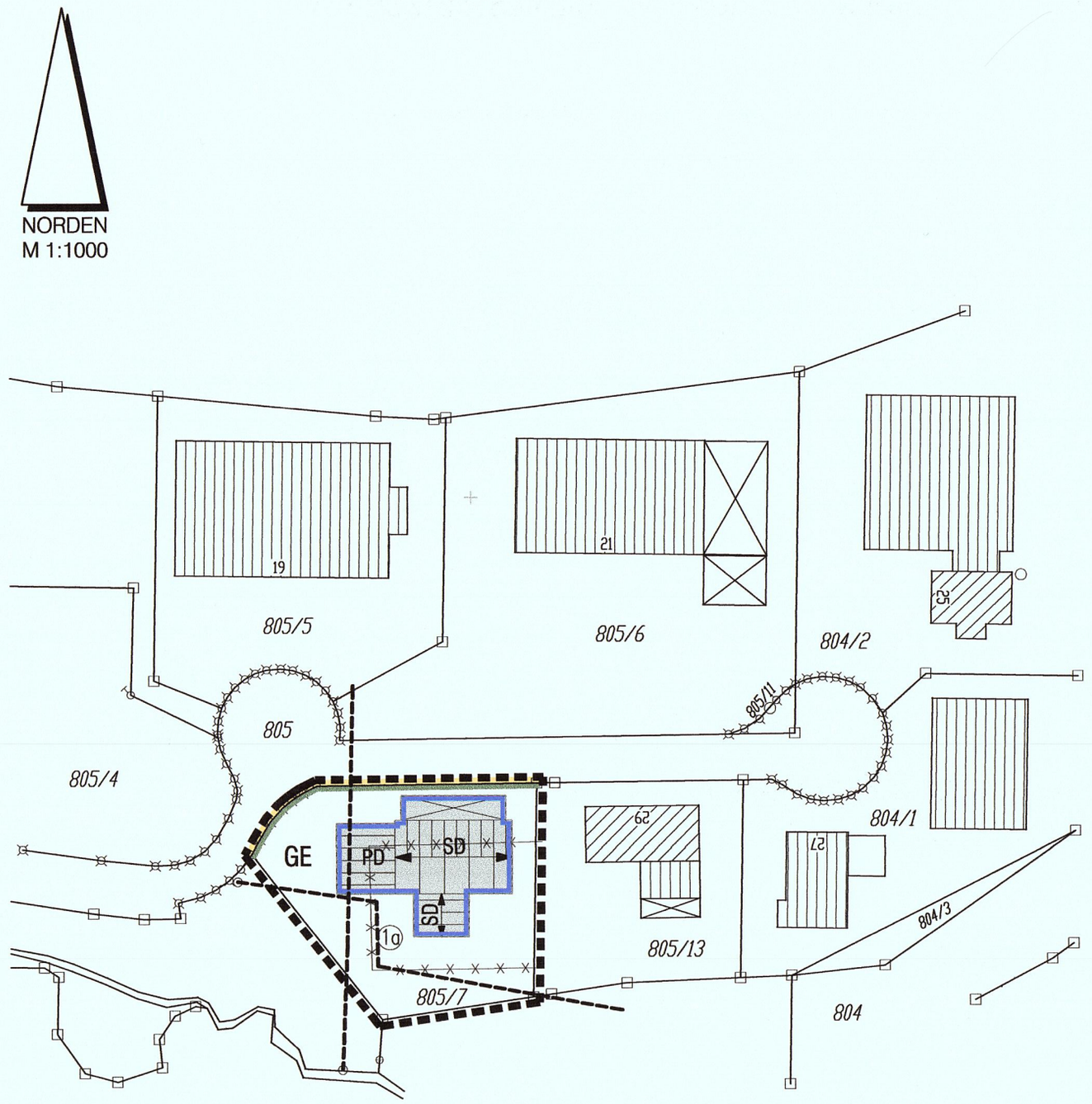

A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze aufzuhebend
- GE — Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- (1a) — fortlaufende Parzellennummerierung
- SD — Satteldach mit einer Dachneigung von 15° - 24°
- PD — Pultdach mit einer Dachneigung von 10° - 18°
- Firstrichtung zwingend

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- 805/7 — Flurstücksnummer (z.B. 380/4)
- 4 — Maßzahl in Meter (z.B. 4,0 m)
- vorgeschlagene Bebauung
- vorgeschlagene Bebauung - Überdachung
- bestehende Regenwasserleitungen

Teisendorf, den 30.09.2014
Markt Teisendorf

Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN

Tragmoos I

M. 1:1000

3. ÄNDERUNG FÜR DIE BAUFLÄCHE NR. 1a

Verfahrensvermerke

1. Die Absicht der Änderung des Bebauungsplanes ist durch Bekanntmachung vom 26.9.2014 bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung wurde ortsüblich Amtsblatt am 30.9.2014, Nr. 40, veröffentlicht.
2. Die betroffenen Bürger erhielten mit Schreiben vom 1.10.2014 Gelegenheit, zur Änderung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB bis 24.10.2014 Stellung zu nehmen.
3. Die Träger öffentlicher Belange erhielten mit Schreiben vom 1.10.2014 Gelegenheit, gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zur Änderungsplanung bis 24.10.2014 Stellung zu nehmen.
4. Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 30.9.2014 mit Begründung vom 30.9.2014 in seiner Sitzung am 29.10.2014 als Satzung beschlossen.

Teisendorf, 29. Oktober 2014
Markt Teisendorf

Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

5. Ausfertigung:

Teisendorf, 29. Oktober 2014
Markt Teisendorf

Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

6. Bekanntmachungsvermerk:
Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 4. November 2014, Nr. 45 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, 4. November 2014
Markt Teisendorf

Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

ARCHITEKT:
TEISENDORF, DEN 30.09.2014

PLANQUADRAT FRITSCHE GMBH * TEISENDORFER STR. 69 * 83317 TEISENDORF/ACHTHAL * TEL 08666/9857-0 * FAX 08666/9857-16