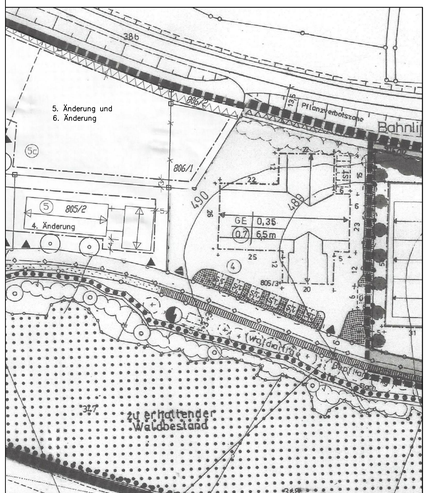
MARKT TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

AUSSCHNITT AUS DEM BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN "TRAGMOOS"



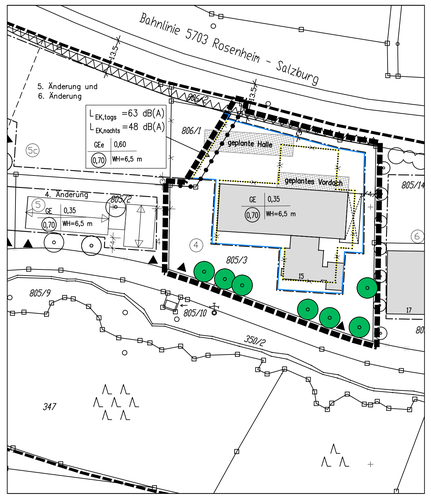
MARKT TEISENDORF

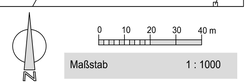
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN "TRAGMOOS"

7. ÄNDERUNG

(FLST.Nr. 805/3 und Teilfl. 806/1)





A) ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GE	GEWERBEGEBIET
GEe	EINGESCGRÄNKTES GEWERBEGEBIET
0,35	GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. 0,35
0,70	GESCHOSSFLÄCHENZAHL, z.B. 0,70
WH=6,5 m	MAX. WANDHÖHE
	BAUGRENZE
	PFLANZGEBOT FÜR STANDORTHEIMISCHE LAUBBÄUME (STANDORTVORSCHLAG)
	PFLANZVERBOTSZONE
	MASSZAHLEN IN METER, z.B. 4 m
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
	GRENZE DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES TRAGMOOS
$L_{EK,tags}$ 63 dB(A)	EMISSIONSKONTINGENT NACH DIN 45691, Z.B. TAGS 63 dB(A)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (GE und GEe)

B) ZEICHNERISCHE HINWEISE

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
805/3	FLURSTÜCKSNUMMER, z.B. 805/3
	BESTEHENDES GEBÄUDE
	VORSCHLAG FÜR NEUE GEBÄUDE
	GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
4	FORTLAUFENDE NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE, z.B. 4
	AUFGELASSENE BAUGRENZE

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis..... öffentlich ausgelegt.

3. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Teisendorf, den .....
MARKT TEISENDORF

.....
Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

4. Der Markt Teisendorf hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom ..... die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den .....
MARKT TEISENDORF

.....
Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt:

Teisendorf, den .....
MARKT TEISENDORF

.....
Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. ....., am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.

Teisendorf, den .....
MARKT TEISENDORF

.....
Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

MARKT TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN " TRAGMOOS " 7. ÄNDERUNG

(FLST.Nr. 805/3 und Teilfl. 806/1)

ÜBERSICHTSKARTE MARKT TEISENDORF

DER PLANFERTIGER:

INGENIEURBÜRO FÜR STÄDTEBAU UND UMWELTPLANUNG

DIPL. - ING. (TU) GABRIELE SCHMID | STADTPLANERIN

ALTE REICHENHALLERSTARSSE 32 1/2 | 83317 TEISENDORF
TELEFON 08666/9273871 | FAX 08666/9273872
E-MAIL SCHMID-BGL@T-ONLINE.DE

21.06.2017
06.09.2017