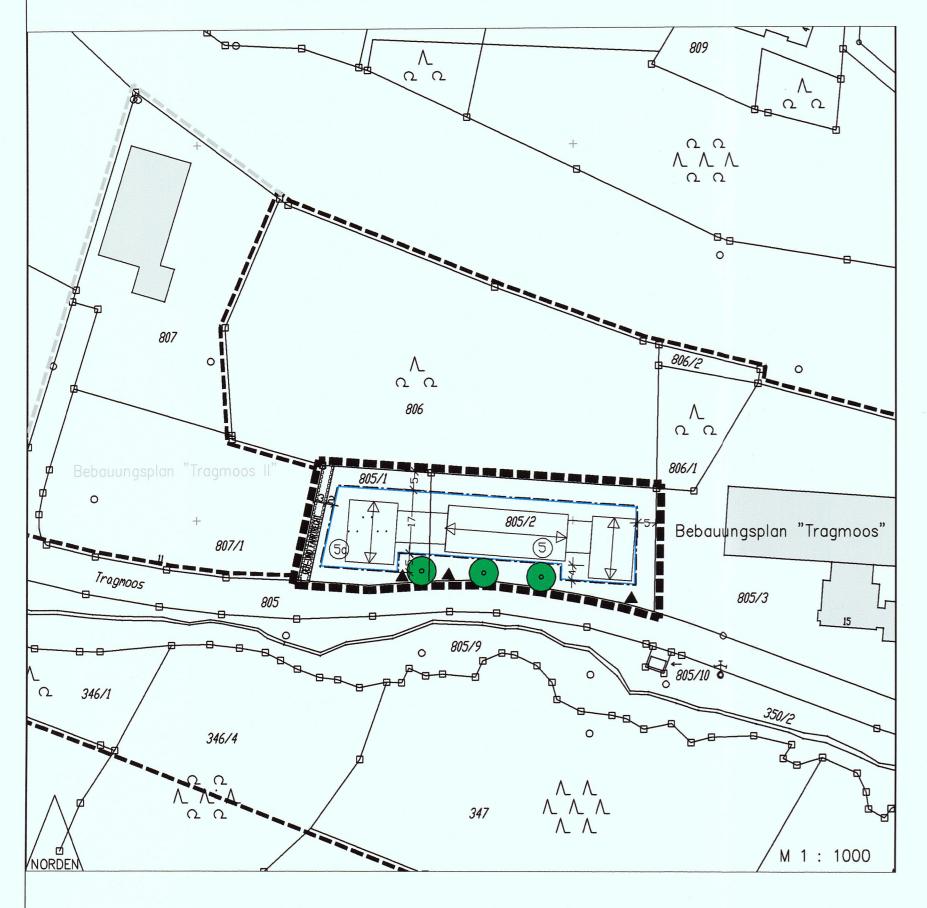
MARKT TEISENDORF BEBAUUNGSPLAN "TRAGMOOS"

4. ÄNDERUNG – FLST.Nr. 805/1 und 805/2 LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND



I. Zeichnerische Festsetzungen

zwingende Firstrichtung

Einfahrt

Maßzahlen in Meter, z.B. 4 m

Pflanzgebot für standortheimische Bäume

Geh- und Fahrtrecht

Grenze des Änderungsbereiches

Traamoos"

II. Zeichnerische Hinweise

----- bestehende Grundstücksgrenze

805/2 Flurstücksnummer, z.B. 805/2

5-5 fortlaufende Nummerierung der Bauparzellen

Vorschlag für Situierung der Gebäude

Verfahrensvermerke

- 1. Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 09.06.2010 die Änderung des Bebauungsplanes "Tragmoos" beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich mit Bekanntmachung vom 11.06.2010 durch Anschlag an den Amtstafeln vom 16.06.2010 bis 19.07.2010 bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung ist zusätzlich im Amtsblatt am 15.06.2010, Nr.24, veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt wird.
- 2. In der Zeit vom 16.06.2010 bis 16.07.2010 erfolgte die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB. Auf diesen Verfahrensschritt wurde mit Bekanntmachung vom 11.06.2010 hingewiesen. Die Bekanntmachung wurde in der Zeit vom 16.06.2010 bis 19.07.2010 an den Anschlagtafeln angeschlagen und zusätzlich im Amtsblatt am 15.06.2010, Nr.24, veröffentlicht.
- 3. Der Änderungsplan mit Satzung und Begründung in der Fassung vom 10.08.2010 lag in der Zeit vom 11.10.2010 bis 10.11.2010 im Rathaus Teisendorf gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Variante 2 und § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 01.10.2010 hingewiesen. Die Bekanntmachung wurde vom 01.10.2010 bis 11.11.2010 an den Anschlagtafeln angeschlagen.
- 4. Die Träger öffentlicher Belange erhielten gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 05.10.2010 Gelegenheit zur Änderungsplanung Stellung zu nehmen.

Teisendorf, 10.November 2010 Markt Teisendorf

Schießl Erster Bürgermeister

5.Der Bau— und Umweltausschuss hat die Anderung des Bebauungsplanes in der Planfassung vom 10.08.2010 in seiner Sitzung zum 10.11.2010 als Satzung beschlossen.

Teisendorf, 10. November 2010 Markt Teisendorf

Schießl Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblett am 16.11.2010 Nr. 46 bekannt gemacht. Die Änderung des Bebaungsplanes ist damit gem. § 10 abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Teisendorf, 10.November 2010 Markt Teisendorf

Schießl Erster Bürgermeister

MARKT TEISENDORF BEBAUUNGSPLAN "TRAGMOOS"

4. ÄNDERUNG – FLST.Nr. 805/1 und 805/2 LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

Der Planfertiger:

INGENIEURBÜRO FÜR STÄDTEBAU UND UMWELTPLANUNG

DIPL.-ING. GABRIELE SCHMID

ELEFON 08654/650721 • FAX 08654/650722 • E-MAIL SCHMID-BGL@T-ONLINE.DE

