

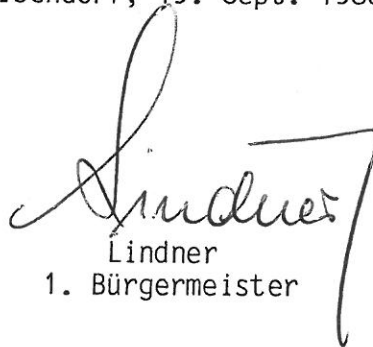
6. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost III", Bauparzelle 2,
Fl.Nr. 305/57 Gemarkung Oberteisendorf (Garage Aicher)

B E G R Ü N D U N G

=====

1. Der neue Eigentümer der Bauparzelle 2 hat beantragt, die östlich an der Doppelhaushälfte vorgesehene Garage zu den bestehenden Garagen auf Parzelle 10 zu verschieben. Dadurch kann eine bessere Innen- und Außengestaltung bzw. Nutzung der Doppelhaushälfte erreicht werden. Ein entsprechender Bauantrag für die Garage mit überdachtem Stellplatz liegt vor und wurde vom Bauausschuß genehmigt.
2. Durch die Änderung wird das Straßen- und Ortsbild verbessert. Die Doppelhaushälfte kommt dadurch als Einzelbauwerk in diesem Eckgrundstück besser zur Geltung. Durch die Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Das Änderungsverfahren wird darum nach § 13 BBauG durchgeführt.
3. Kosten infolge der Änderung der Garagenzufahrt entstehen dem Markt nicht. Es ist ein Tiefbord vorhanden.

Teisendorf, 19. Sept. 1986


Lindner
1. Bürgermeister