

4. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost III"; Baupar-  
zelle 26 und Kreuzungsbereich beim Geschäftshaus Gollmitzer, Raschen-  
bergstraße

---

B E G R Ü N D U N G

=====

1. Im rechtskräftigen Bebauungsplan "Oberteisendorf-Südost III" war für die Bauparzelle 26 eine Erweiterungsmöglichkeit des Geschäftshauses Gollmitzer vorgesehen. Nach dem nunmehr vorliegenden Bauantrag wird jedoch der Anbau breiter, wozu eine Vergrößerung der Baugrenzen notwendig wird.  
Weiters ist eine Neufestsetzung der Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl auf 0,40/0,65, der Dachneigung mit 15° sowie eine Erhöhung des Erdgeschoßfußbodens über der Straßenoberkante auf 1,20 m erforderlich.
2. Im Einmündungsbereich der Raschenbergstraße in die Frühlingstraße wird zur besseren Verkehrsführung und Verkehrssicherheit eine Verkehrsinsel errichtet. Gleichzeitig sollen die beim Geschäftshaus Gollmitzer ausgewiesenen Parkplätze vom Fahrverkehr getrennt werden, um ein sicheres Ein- und Ausladen in die Kundenfahrzeuge zu ermöglichen. Die Maßnahme wurde mit den zuständigen Behörden abgesprochen.
3. Die Kosten für diese Maßnahme belaufen sich auf 20.000,-- DM. Die Finanzierung erfolgt über Anliegerbeiträge und Haushaltsmittel.

Teisendorf, 26. Juni 1985



*Lindner*  
Lindner  
1. Bürgermeister