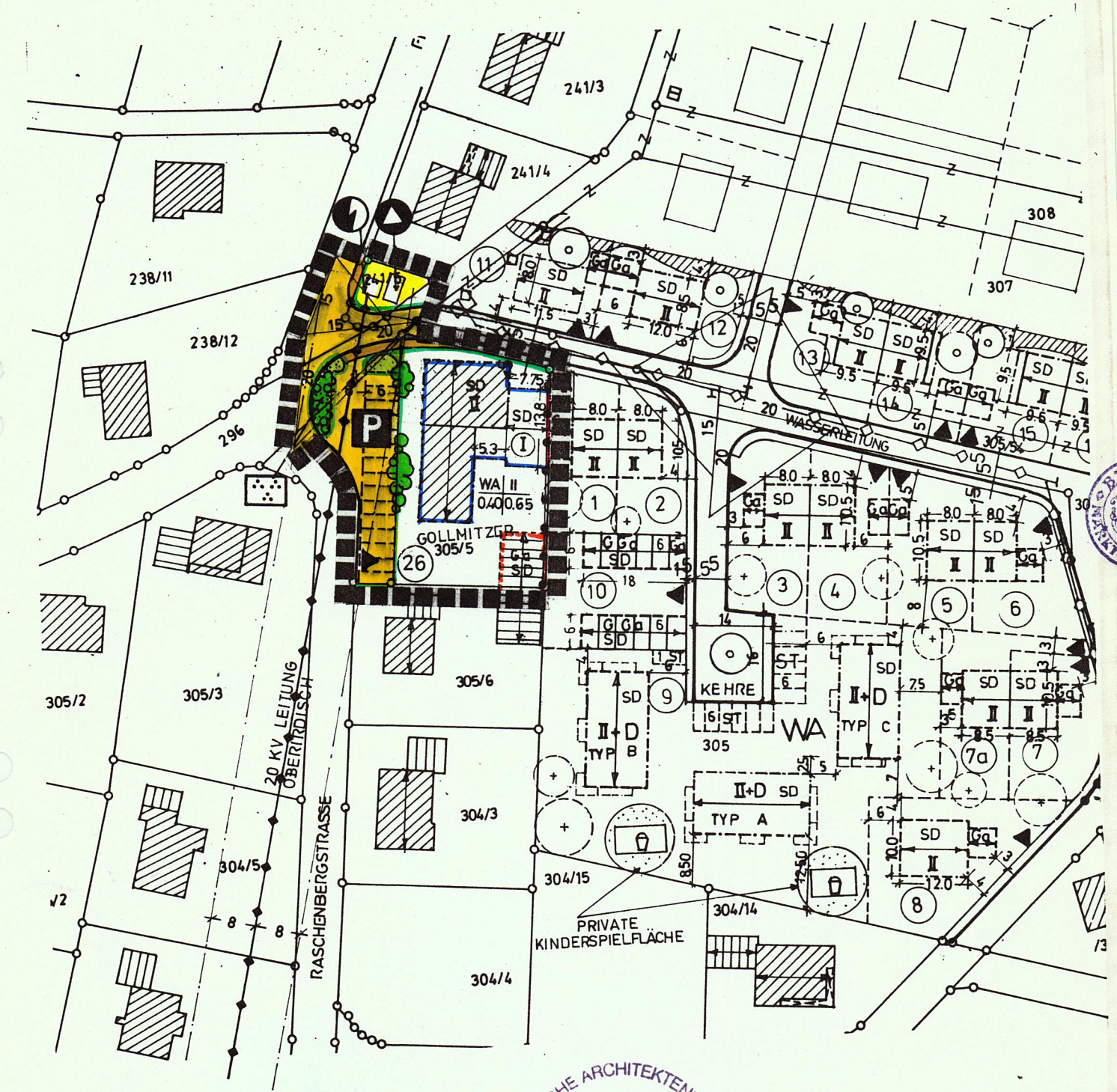


4. Änderung zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III", Markt-gemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land, Parzelle 26

Bestandteil der Satzung vom 9.9.1985



Der Planfertiger:
Architektenbüro Hofmann + Döberlein
Mittlere Feldstr. 2, 8228 Freilassing
Tel. 08654/9028 10. Juni 1985/AS



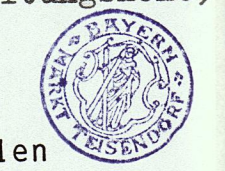
4. Änderung zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III", Markt-gemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land, Parzelle 26

Zeichenerklärung

A) Für die Festsetzungen

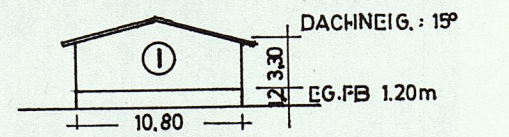
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl z.B. 0,40
- GFZ Geschoßflächenzahl z.B. 0,65
- WA II Nutzungsschablone
- GRZ II Höchstgrenze: Erdgeschoß und 1 Obergeschoß
- GFZ II zwingend Erdgeschoß
- I Baulinie
- Baugrenze
- öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn
- öffentliche Straßenverkehrsfläche - Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- P öffentl. Verkehrsfläche - Parkplatz
- Einfahrt
- Fläche f. Versorgungsanlagen - Trafostation
- Fläche f. Versorgungsanlagen - Abfall (Altpapier u.-glas)
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- 20 KV-Leitung mit je 8 m Sicherheitsabstand
- öffentliche Grünfläche - Grünanlage
- zu pflanzende niedrig wachsende Bäume und Sträucher (max. 2 m über Leitungshöhe)
- Maßzahlen z.B. 5,3 m
- Ga Fläche für Garage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungszahlen
- zwingende Firststrichtung
- Satteldach
- Sichtdreieck

Für die Parzelle 26 ist die halboffene Bauweise mit zwingender Grenzbebauung zu Bauparzelle 1 festgesetzt.



4. Änderung zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III", Markt-gemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land, Parzelle 26

Schemaskizze Parz. 26



Gebäudehöhen i. d. Satzung § 10, Abs. 5 erläutert.

Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberteisendorf - Südost III"!

B) Für die Hinweise

- 305/5 Flurstücksnummer z.B. 305/5
- bestehende Grundstücksgrenze
- ▨ bestehendes Hauptgebäude
- ▤ bestehendes Nebengebäude
- z - Vorschlag f. d. Aufhebung best. Grundstücksgrenzen
- 26 fortlaufende Nummerierung der Grundstücke

Der Planfertiger:
Architektenbüro Hofmann + Döberlein
Mittlere Feldstr. 2, 8228 Freilassing
Tel. 08654/9028 10. Juni 1985/AS



4. Änderung zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III", Markt-gemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land, Parzelle 26

1. Den Beteiligten wurde gemäß § 13 BBauG durch schriftliche Benachrichtigung Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes gegeben.

Teisendorf, den 24.6.1985



Sindner
1. Bürgermeister

2. Die Markt-gemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates diesen Änderungsplan Nr. 4 zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 09.09.1985



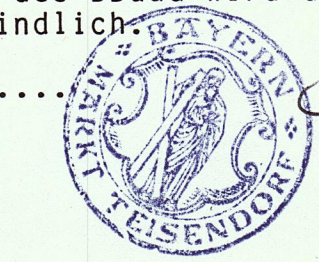
Sindner
1. Bürgermeister

3. Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom Nr. § 11 BBauG genehmigt.

....., den

4. Die Genehmigung des Änderungsplanes Nr. 4 zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III" ist am 1.10.1985 ortsüblich durch Amtsblatt Nr. 38 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in der Markt-gemeinde Teisendorf, Zimmer-Nr. 15... während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Gemäß § 12 des BBauG wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Teisendorf, den 3.10.1985



Sindner
1. Bürgermeister

Der Planfertiger:
Architektenbüro Hofmann + Döberlein
Mittlere Feldstr. 2, 8228 Freilassing
Tel. 08654/9028 10. Juni 1985/AS

