

3. Änderungsplan zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III"
 Marktgemeinde Teisendorf, Lkr. Berchtesgadener Land, Parz.23,24,25

Bestandteil der Satzung vom 3.6.1985



Lageplan

M 1 : 1000

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein
 Mittlere Feldstr.2,8228 Freilassing
 Tel. 08654/9028 03.03.1985 /RH



3. Änderungsplan zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III"
 Marktgemeinde Teisendorf, Lkr. Berchtesgadener Land, Parz.23,24,25

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

A.) Für die Festsetzungen

- II Höchstgrenze: Erd- u. 1.Obergeschoß
- Baugrenze
- - - Balkonbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn
- - - Straßenbegrenzungslinie - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- ▼ Einfahrt
- ☉ Fläche f. Versorgungsanlagen - Regenrückhaltebecken
- ⚡ Elektrizität
- Grünfläche zB Spielplatz
- zu pflanzende Bäume bodenständiger Art mit verbindlicher Festlegung des Standortes
- Ortsrandbegrünung auf Privatgrundstücken mit Pflanzgebot
- Ga Fläche für Garage
- St Fläche für Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- sd Satteldach
- zwingende Firstrichtung
- + + Maßzahlen z. B. 4,0 m

Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberteisendorf - Südost III".

B.) Für die Hinweise

- 305/46 Flurstücksnummer z. B. 305/46
- (23) (25) fortlaufende Nummerierung der Grundstücke
- bestehende Grundstücksgrenzen
- - - Vorschlag für die Aufhebung best. Grundstücksgrenzen
- - - - - Vorschlag f. die Teilung der Grundstücke

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein
 Mittlere Feldstr.2,8228 Freilassing
 Tel. 08654/9028 03.03.1985 /RH



3. Änderungsplan zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III"
 Marktgemeinde Teisendorf, Lkr. Berchtesgadener Land, Parz.23,24,25

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 vom 24.4.1985 bis 24.5.1985 in der Gemeindeverwaltung Teisendorf öffentlich ausgelegt.

Teisendorf, den 28.5.85



Sindner
 1. Bürgermeister

2. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 3. Juni 1985 diesen Änderungsplan Nr. 3 zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 10.6.1985



Sindner
 1. Bürgermeister

3. Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 13.08.1985 Nr. III/12-610-11 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Bad Reichenhall, den 13. AUG. 1985



L. Schneider
 1. Bürgermeister

4. Die Genehmigung des 3. Änderungsplanes zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III" ist am 10.9.85 ortsüblich durch im Amtsblatt Nr. 35 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in der Marktgemeinde Teisendorf, Zi.Nr. 15 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Gemäß § 12 des BBauG wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Teisendorf, den 12.9.85



Sindner
 1. Bürgermeister

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein
 Mittlere Feldstr.2,8228 Freilassing/
 Tel. 08654/9028 03.03.1985 /RH

