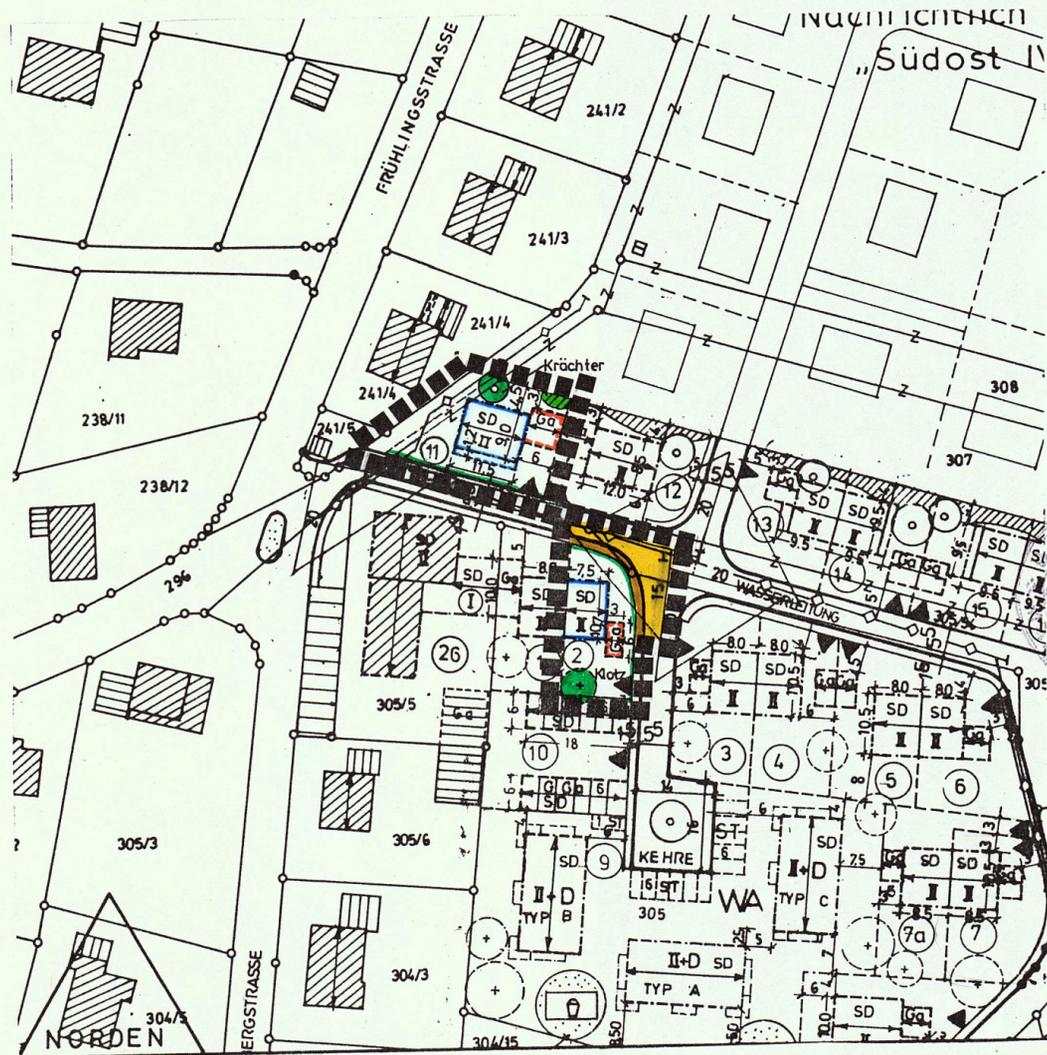


2. Änderungsplan zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III"
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land, Parz.2+11

Bestandteil der Satzung vom 6.5.85



Lageplan

M 1 : 1000

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein/
 Mittlere Feldstr. 2, 8228 Freilassing
 Tel. 08654/9028 13.03.1985 /RH



2. Änderungsplan zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III"
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land, Parz.2+11

Zeichenerklärung

A.) Für die Festsetzungen

- II Höchstgrenze Erd- u. 1.Obergeschoß
- Baugrenze
- Balkonbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsfläche - Gehsteig
- öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Einfahrt
- unterirdische Hauptversorgungsleitung - Wasser
- zu pflanzende Bäume bodenständiger Art mit verbindlicher Festlegung des Standortes
- zu pflanzende Bäume bodenständiger Art ohne verbindliche Festlegung des Standortes
- Ortsrandbegrünung auf Privatgrundstücken mit Pflanzgebot
- Fläche für Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Maßzahlen z. B. 6,0m
- zwingende Firstrichtung
- Satteldach
- Sichtdreieck z.B. 15/20 m

Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberteisendorf - Südost III".

B.) Für die Hinweise

- best. Grundstücksgrenze
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- best. Hauptgebäude
- best. Nebengebäude
- fortlaufende Nummerierung der Grundstücke
- Flurstücksnummer z.B. 305/5

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein
 Mittlere Feldstr. 2, 8228 Freilassing
 Tel. 08654/9028 13.03.1985 /RH



2. Änderungsplan zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III"
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land, Parz.2+11

- Den Beteiligten wurde gemäß § 13 BBauG durch schriftliche Benachrichtigung Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes gegeben.

Teisendorf, den 14.3.85



[Signature]
 1. Bürgermeister

- Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 6.5.1985 diesen Änderungsplan Nr. 2 zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 13.5.1985



[Signature]
 1. Bürgermeister

- Die Genehmigung des Änderungsplanes Nr. 2 zum Bebauungsplan "Oberteisendorf - Südost III" ist am 28.7.1985 ortsüblich durch im Amtsblatt Nr. 20 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in der Marktgemeinde Teisendorf, Zi.Nr. 15 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Gemäß § 12 des BBauG wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Teisendorf, den 29.5.85



[Signature]
 1. Bürgermeister

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein
 Mittlere Feldstr. 2, 8228 Freilassing
 Tel. 08654/9028 13.03.1985 /RH

