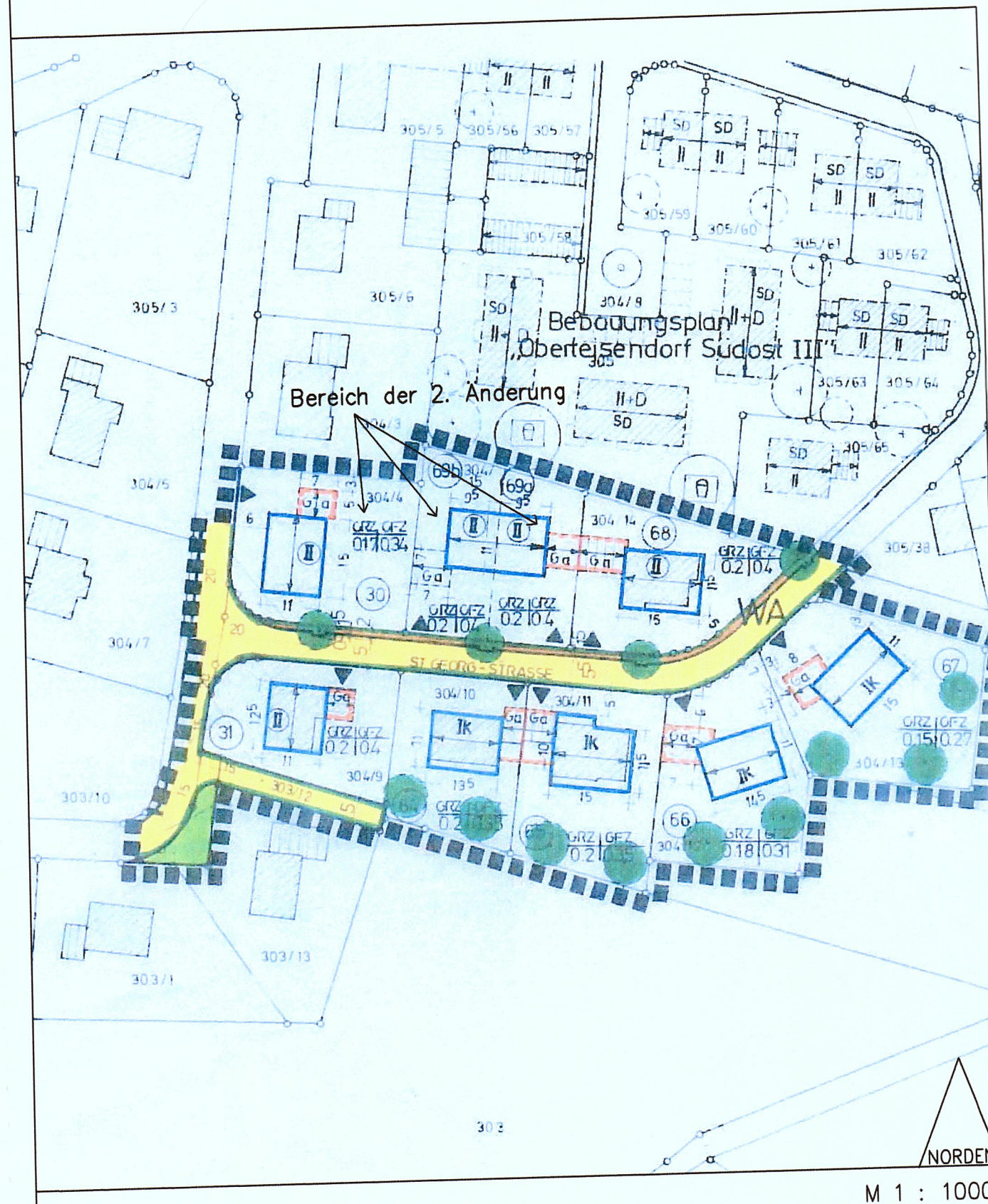
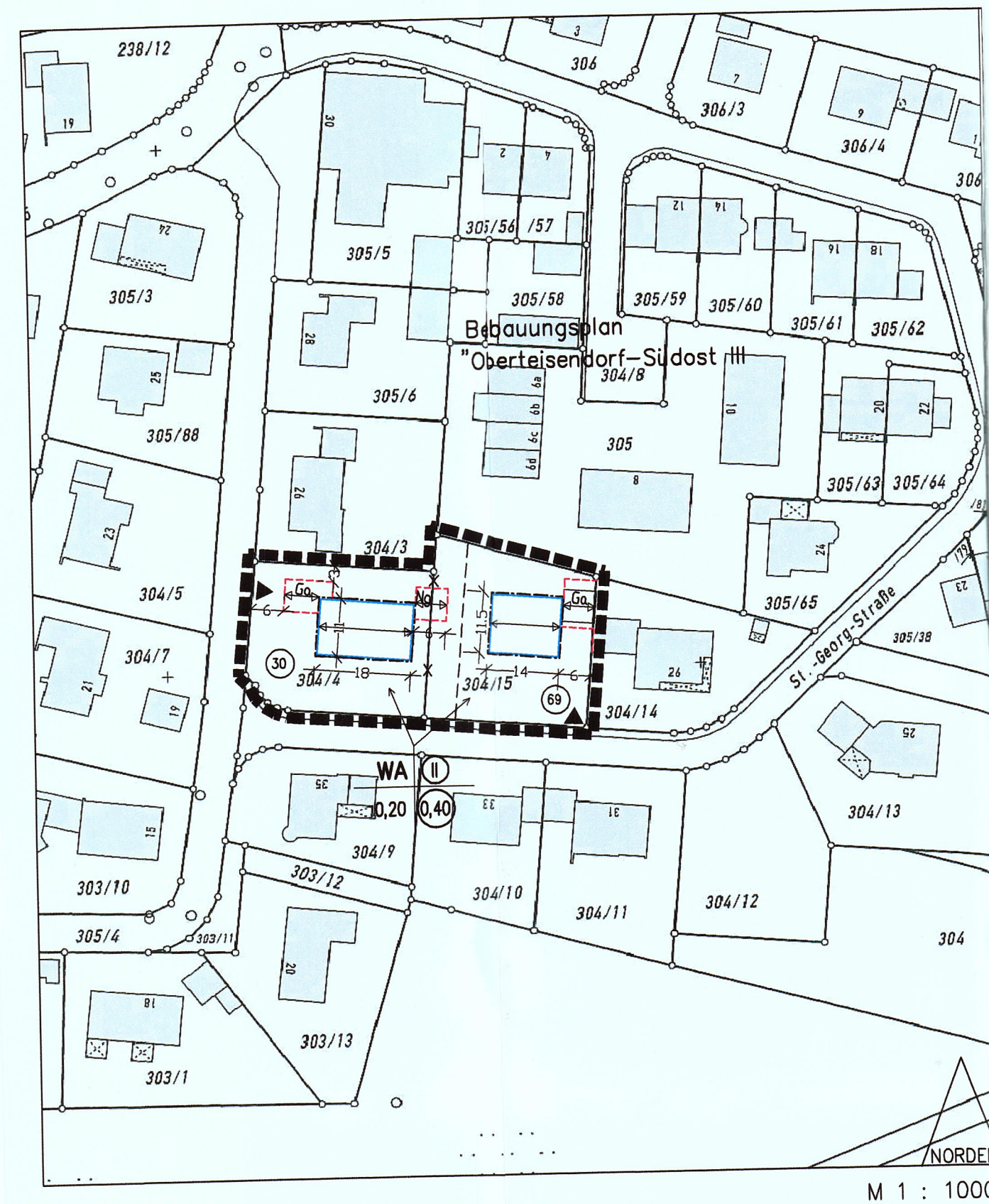


**BEBAUUNGSPLAN "OBERTEISENDORF-SÜDOST II"**  
BESTEHENDE FASSUNG



**BEBAUUNGSPLAN "OBERTEISENDORF-SÜDOST II"**  
2. ÄNDERUNG FÜR DIE FLURSTÜCKE NR. 304/4 und 304/15



**I. Zeichnerische Festsetzungen**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** zwingend zwei Vollgeschosse
- 0,20** Grundflächenzahl, z.B. 0,20
- 0,40** Geschoßflächenzahl, z.B. 0,40
- Baugrenze
- Ga** Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Ng** Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
- ←→** zwingende Firstrichtung
- ▲** Einfahrt
- 4m** Maßzahlen in Meter, z.B. 4 m
- Grenze des Änderungsbereiches

**II. Zeichnerische Hinweise**

- bestehende Grundstücksgrenze
- x-x-** Vorschlag für Auflösung der Grundstücksgrenze
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze
- 304/4** Flurstücksnummer, z.B. 304/4
- 30** fortlaufende Nummerierung der Bauparzellen
- █** bestehendes Gebäude

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Marktgemeinderat Teisendorf hat in seiner Sitzung am 03.08.2009 die Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost II" beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln vom 11.08.2009 bis 14.09.2009 und zusätzlich im Amtsblatt vom 11.08.2009 Nr. 32 bekannt gemacht worden.
2. Der Änderungsplan mit Satzungsentwurf und Begründung in der Fassung vom 20.08.2009 lag in der Zeit vom 02.09.2009 bis 05.10.2009 im Rathaus Teisendorf gemäß § 13 Abs. 2 Ziff. 2 Halbsatz 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 24.08.2009 hingewiesen. Die Bekanntmachung wurde im Amtsblatt am 25.08.2009 Nr. 34 veröffentlicht und an den Anschlagtafeln angeschlagen.
3. Die Träger öffentlicher Belange erhielten mit Schreiben vom 26.08.2009 gemäß § 13 Abs. 2 Ziff. 3 BauGB Gelegenheit zur Änderung Stellung zu nehmen.
4. Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 21.10.2009 mit Begründung vom 20.08.2009 in seiner Sitzung vom 21.10.2009 als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 27.10.2009, Nr. 43 gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, 21. Oktober 2009  
Markt Teisendorf  
  
Schießl  
1. Bürgermeister

Teisendorf, 28. Oktober 2009  
Markt Teisendorf  
  
Schießl  
1. Bürgermeister

**MARKT TEISENDORF**  
**BEBAUUNGSPLAN "OBERTEISENDORF-SÜDOST II"**  
**2. ÄNDERUNG FÜR DIE FLURSTÜCKE NR. 304/4 und 304/15**  
**LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND**

Der Planfertiger:

**INGENIEURBÜRO FÜR STÄDTEBAU UND UMWELTPLANUNG**  
DIPL.-ING. GABRIELE SCHMID  
STAUFENSTRASSE 27 • 83395 FREILASSING  
TELEFON 08654/650721 • FAX 08654/650722 • E-MAIL SCHMID-BGL@T-ONLINE.DE

  
DIPL.-ING. GABRIELE SCHMID  
BYK BAU  
MITGLIED  
31674  
20.08.2009  
21.10.2009