

BEBAUUNGSPLAN „Oberteisendorf Südost I“

40. Änderung

Die Marktgemeinde Teisendorf erlässt aufgrund §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 Baugesetzbuch – BauGB-, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke –BauNVO- und Art. 81 der Bayerischen Bauordnung –BayBO- folgende Bebauungsplanänderung als

SATZUNG:

§ 1

Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.5.1965 als Satzung beschlossene Bebauungsplan „Oberteisendorf Südost I“ wird entsprechend dem Änderungsplan des Planungsbüros brüderl Architektur vom 31.3.2011, der Bestandteil dieser Änderungssatzung ist, wie folgt geändert:

I. Änderung für die Baufläche Nr. 6, Flst.Nr. 224/Tfl.

a) überbaubare Grundstücksfläche

Die überbaubare Fläche für ein Nebengebäude auf der Baufläche Nr. 6 (Bauflächen Nr. entsprechend der 31. Änderung des Beb.Planes v. 30.10.2000) wird aufgehoben. Es werden Baugrenzen neu festgesetzt.

b) Zahl der Geschoße

Die max. Zahl der Geschoße für den Bereich der neu festgesetzten Baugrenzen wird auf 2 festgesetzt.

c) Immissionsschutz

In der westlichen Abschlusswand von Wohnräumen im Gebäude auf der Baufläche Nr. 6 sind zum Schutz vor Gerüchen aus dem bestehenden Rinderstall auf dem Nachbargrundstück Flst.Nr. 91, Fenster oder andere Öffnungen nur zulässig, soweit sie nur der Belichtung der Wohnräume dienen und nicht zu öffnen sind.

Die Belüftung der Wohnräume ist durch technische Maßnahmen (z.B. Lüftungsgerät mit Aktivkohlefilter zur Filterung von Gerüchen und Schadgasen u.a.) sicherzustellen.

II. Änderung für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Die Festsetzung in § 1 Ziff. 7 der Satzung zur 27. Änderung des Bebauungsplanes vom 27. September 1994 wird ersatzlos aufgehoben.

(Redaktioneller Hinweis: Die aufgehobene Festsetzung lautet:

„Dachüberstände sind auf die Proportionen des Gebäudes und auf den ländlichen Charakter der Ortschaft Oberteisendorf abzustimmen“).

§ 2

Die Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft.

Teisendorf, 18. Mai 2011
Markt Teisendorf


Franz Schießl
Erster Bürgermeister

