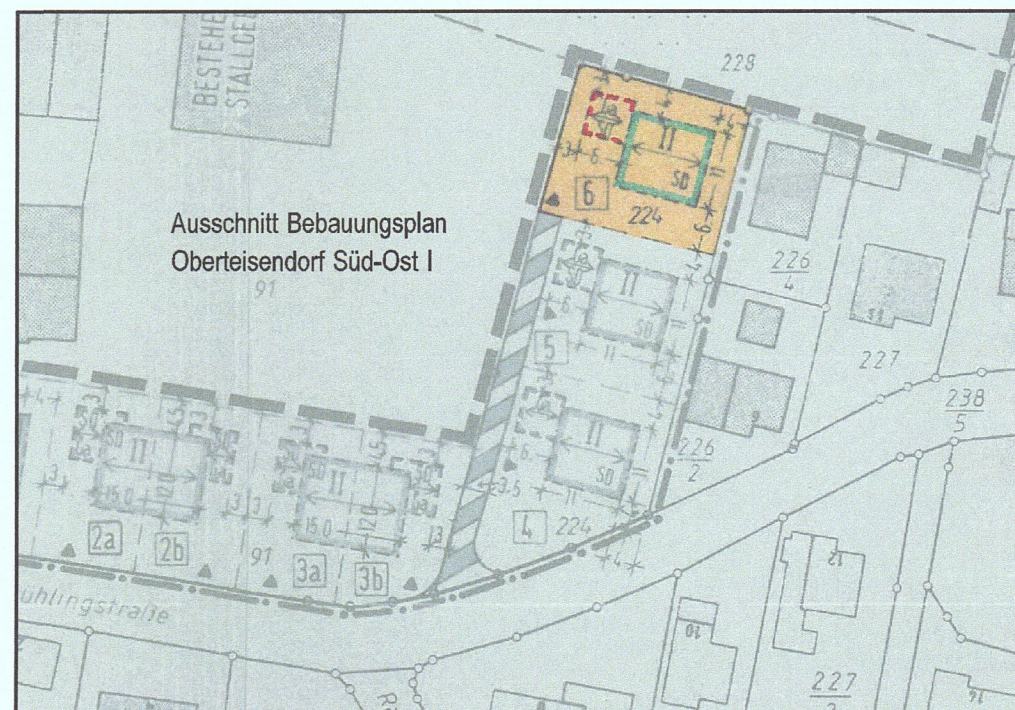
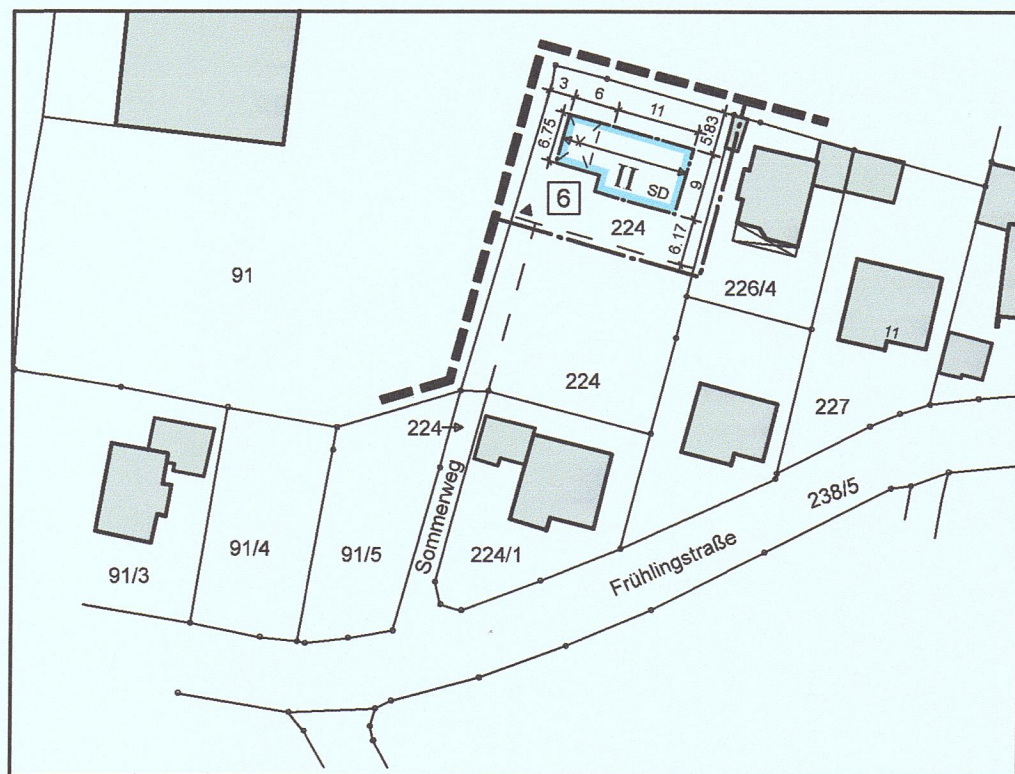


M 1:1000

aufgehobene Festsetzung:



geänderte Festsetzung:



IV/2-610-3/15

Bebauungsplan „Oberteisendorf Südost I,“

- 40. Änderung**
- Für das Grundstück Flst.Nr. 224/Tfl.,
Gemarkung Oberteisendorf (Baufl.Nr. 6)
(Überbauung der Garage mit Wohnraum)**
 - für den gesamten Geltungsbereich
(Dachüberstände)**

Verfahrensvermerke

Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 10.11.2010 die Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf Südost I“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist durch Bekanntmachung vom 24.3.2011 bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung wurde ortsüblich in der Zeit vom 29.3.2011 – 10.5.2011 an den Amtstafeln angeschlagen und zusätzlich im Amtsblatt am 29.3.2011, Nr 13 veröffentlicht.

Die Änderungssatzung in der Fassung vom 31.3.2011 mit Begründung vom 31.3.2011 lag in der Zeit vom 6.4.2011 bis 9.5.2011 im Rathaus Teisendorf gem. § 13 Ziff. 2 Halbsatz 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 24.3.2011 hingewiesen. Die Bekanntmachung wurde ortsüblich in der Zeit vom 29.3.2011 – 10.5.2011 an den Amtstafeln angeschlagen und zusätzlich im Amtsblatt am 29.3.2011, Nr 13 veröffentlicht.

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 18.5.2011 mit Begründung vom 18.5.2011 in seiner Sitzung am 18.5.2011 als Satzung beschlossen.



Teisendorf, 18. Mai 2011
Markt Teisendorf

Schießl
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 24.5.2011, Nr. 21 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Teisendorf, 24. Mai 2011
Markt Teisendorf

Schießl
Erster Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN OBERTEISENDORF SÜD-OST I MARKT TEISENDORF



40. ÄNDERUNG

gemäß § 13a BauGB

für das Grundstück Fl.Nr. 224 der Gemarkung Oberteisendorf

ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN:

- Geltungsbereich Bebauungsplanänderung
- Baugrenze
- Firstrichtung (zwingend)
- Zahl der zulässigen Geschosse (hier zwei)
- Nr. der Baufläche
- Einfahrt
- Satteldach

HINWEISE:

- bestehende Gebäude
- Grenze Bebauungsplan
- vorgeschlagene Grundstücksteilungen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummer

Christian Maier
Untersbergstraße 8
83317 Teisendorf

VERANLASSER

Christian Maier

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Lorenz Huber
Dorfstraße 29
83317 Teisendorf-Oberteisendorf

BRÜDERL ARCHITEKTUR
architekten + innenarchitekten
tröstberger strasse 13 - 83317 Teisendorf
Tel. 08589-74 Fax 08589-74 www.bruederl.de

gefertigt: 31.03.2011
geändert: 18.05.2011