



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze der Bebauungsplanänderung
- Baugrenze
- aufzuhebende Baugrenze
- aufzuhebende Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie

- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 0,40 (0,70) max. Grundflächenzahl (GRZ) / Geschoßflächenzahl (GFZ)
- E + 1 Erdgeschoß + 1 Vollgeschoß WH max. 6,3 m
- E + DG Erdgeschoß + ausgebautes Dachgeschoß WH max. 5,5 m
- ▼ Einfahrt
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen (mit max. 50,0 m² Nutzfläche und einer max. Länge von 8,0 m) nach Art. 7 Abs. 4 BayBO
- ST Stellplätze
- Maßzahl in Metern (z.B. 4,0 m)
Fristrichtung zwingend
- Straßenverkehrsflächen
- aufzuhebende Baugrenze für Garagen
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- Grünordnung – Ausgleichsmaßnahmen
§ 9 Abs.1 Nr. 20 Baugesetzbuch – BauGB– zu pflanzende heimische und standortgechte Sträucher und 1 hochstämmiger Obstbaum im Einvernehmen mit dem Kreisfachberater
- wasserdurchlässige Beläge bei Garagenzufahrten und Zugängen
(z.B. Pflaster mit Rasenfuge).
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
Sorte und Größe der Bäume und Sträucher im Einvernehmen mit dem Kreisfachberater.

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 238/7 Flurstücksnummer (z.B. 238/7)
- (17) Parzellennummer (z.B. Nr. 17)
- geplante Teilung der Grundstücke

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die planerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

Teisendorf, den 5.6.03

(1. Bürgermeister)

MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN

OBERTEISENDORF-SÜDOST I

39. ÄNDERUNG

Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese 39. Bebauungsplanänderung als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bau- und Umweltausschuß hat in der Sitzung am 27.02.03 die 39. Änderung des Bebauungsplans "Oberteisendorf-Südost I" beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 15.04.03 im Amtsblatt Nr. 16 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde vom 17.04.03 bis 08.05.03 gemäß § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.
3. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Bau- und Umweltausschusses vom 05.06.03 die 39. Änderung des Bebauungsplans "Oberteisendorf-Südost I" in der Fassung vom 03.06.03 gemäß §10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Markt Teisendorf
Teisendorf, den 11.06.03

(1. Bürgermeister)



4. Der Satzungsbeschuß zur 39. Änderung des Bebauungsplans "Oberteisendorf-Südost I" wurde am 24.06.03 im Amtsblatt Nr. 26 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der 39. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Teisendorf
Teisendorf, den 03.07.03

(1. Bürgermeister)



ARCHITEKT:
TEISENDORF, DEN 3. JUNI 2003

HEINZ FRITSCHKE * FREIER ARCHITEKT * HOCHFELLNSTR. 25 * 83317 TEISENDORF/RÜCKSTETTEN * TELEFON 08666/9857-0 * FAX 08666/985716

Markt Teisendorf
Eing. - 4. JUNI 2003
Anl.